



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ГОРОДА МОСКВЫ**
115191, г. Москва,
ул. Большая Тульская, д. 17

ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»
(119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3)
тел./факс: 8 (495) 786-35-11

19.02.2018г.
Дело № А40-182432/17-23-1603

Сопроводительное письмо

В соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 19 февраля 2018 года по делу № А40-182432/17-23-1603 направляются документы для проведения экспертизы.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- определение Арбитражного суда города Москвы от 19.02.2018г.;
- подписка эксперта на 2 листах в 1-м экземпляре;
- копия выписки из ЕГРН от 19.08.2017 на 5 листах;
- копия выписки из ЕГРН от 21.08.2017 на 1 листе;
- копия договора аренды нежилого фонда, находящегося в собственности города Москвы № 04-45/07 от 25.01.2007 на 9 листах;
- копия выписки их технического паспорта на здание (строение) № 1747/11 по состоянию на 11.09.2003, справки БТИ и экспликации на 9 листах;
- копия дополнительного соглашения от 14.03.2013 к договору № 04-00045/07 от 25.01.2007 на аренду недвижимого имущества, находящегося с собственности г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский пр-т, д. 91, корп. 1 на 3 листах;
- копия выписки их технического паспорта на здание (строение) № 1747/11 по состоянию на 13.03.2012, справки БТИ и экспликации на 8 листах;
- копия дополнительного соглашения от 15.03.2016 к договору № 04-00045/07 от 25.01.2007 на аренду недвижимого имущества, находящегося с собственности г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, Измайловский пр-т, д. 91, корп. 1 на 3 листах.

Судья

А.А. Гамулин

Вход. № 4/4403-15
«14» 03 2018 г.
подпись А.А. Гамулин

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**
об отложении судебного разбирательства**город Москва**
19 февраля 2018 года**Дело № А40-182432/17-23-1603****Арбитражный суд города Москвы в составе:****судьи Гамулина А.А.,**

при ведении протокола судебного заседания секретарем Санджиевой Ц.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению ООО «ФинОптима»**к** Департаменту городского имущества города Москвы**об** урегулировании разногласий, возникших при заключении договора купли-продажи недвижимости (нежилого помещения), расположенного по адресу: 105203, г. Москва, р-н Восточное Измайлово, Измайловский пр-т, д. 91, к. 1, пом. II, кадастровый номер: 77:03:0005014:2532, общей площадью 975,9 кв.м., путем принятия пунктов 3.1, 3.4, указанного договора, в редакции истца,**при участии:****от истца** – Добронравов Ю.Б. (доверенность от 01.08.2017г.),**от ответчика** – Шинкарюк А.Ю. (доверенность от 25.12.2017г.),**У С Т А Н О В И Л:**

ООО «ФинОптима» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с иском заявлением к Департаменту городского имущества города Москвы об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора купли-продажи недвижимости (нежилого помещения), расположенного по адресу: 105203, г. Москва, р-н Восточное Измайлово, Измайловский пр-т, д. 91, к. 1, пом. II, кадастровый номер: 77:03:0005014:2532, общей площадью 975,9 кв.м., путем принятия пунктов 3.1, 3.4, указанного договора, в редакции истца.

Представитель истца поддержал ранее заявленное ходатайство о назначении оценочной экспертизы.

Представитель ответчика не возражал против удовлетворения ходатайства о проведении экспертизы.

Определением от 18.12.2017г. судом определен круг вопросов, которые необходимо поставить перед экспертами:

1. Какова рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Восточное Измайлово, Измайловский пр-т, д. 91, к. 1, пом. II, кадастровый номер: 77:03:0005014:2532, общей площадью 975,9 кв.м. по состоянию на 15.05.2017?

ООО «Центр судебных и негосударственных экспертизы «ИНДЕКС» представило в суд сообщение, из которого следует, что стоимость производства экспертизы составляет 16 500 руб., производство экспертизы будет поручено эксперту Прокудиной Дарье Александровне, срок проведения экспертизы составит 5 рабочих дней с даты получения материалов для ее проведения.

КОПИЯ

ООО «Лаборатория независимой оценки «БОЛАРИ» представило в суд сообщение, из которого следует, что стоимость производства экспертизы составляет 75 000 руб., производство экспертизы будет поручено эксперту Артемову Владиславу Ивановичу, срок проведения экспертизы составит 14 рабочих дней с момента проведения обследования объекта и получения соответствующих материалов.

Принимая во внимание квалификацию предложенных экспертов, стоимость и сроки проведения экспертизы, указанные в ответах экспертных учреждений, суд пришел к выводу о возможности поручения проведения экспертизы эксперту ООО «Центр судебных и негосударственных экспертизы «ИНДЕКС» Прокудиной Дарье Александровне.

Сторонами отводов эксперту не заявлено.

Платежным поручением № 1811 от 05.02.2018 истцом внесены на депозитный счет Арбитражного суда города Москвы денежные средства в размере 16 500 руб.

Выслушав лиц, участвовавших в судебном заседании, исследовав материалы дела, рассмотрев ходатайство истца о назначении экспертизы, суд находит его подлежащим удовлетворению как соответствующее требованиям ст. 82 АПК РФ, и, на основании ч. 5 ст. 158 АПК РФ откладывает судебное заседание для получения заключения эксперта, срок проведения которой устанавливается судом в течение 5 рабочих дней с даты получения материалов для ее проведения.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 16, 82, 159, 176, 184, 185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство истца о назначении оценочной экспертизы удовлетворить.

Назначить по делу № А40-182432/17-23-1603 проведение оценочной экспертизы.

Проведение экспертизы поручить эксперту *ООО «Центр судебных и негосударственных экспертизы «ИНДЕКС» (119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3) Прокудиной Дарье Александровне.*

Суд предупреждает эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения.

На разрешение эксперту поставить следующий вопрос:

1. Какова рыночная стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, р-н Восточное Измайлово, Измайловский пр-т, д. 91, к. 1, пом. II, кадастровый номер: 77:03:0005014:2532, общей площадью 975,9 кв.м. по состоянию на 15.05.2017?

Направить эксперту *ООО «Центр судебных и негосударственных экспертизы «ИНДЕКС» (119021, г. Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 16, стр. 3) Прокудиной Дарье Александровне* копию настоящего определения, а также копии указанных экспертом документов, необходимых для проведения экспертизы.

Отложить судебное разбирательство *на 19 марта 2018 года на 12 час. 15 мин.* в зале № 5010 в помещении арбитражного суда по адресу: 115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17, 5 этаж.

Установить срок проведения экспертизы в течение 05 рабочих дней с даты получения материалов для ее проведения.

Сторонам – обеспечить доступ эксперта к спорному объекту недвижимости.

Суд разъясняет, что в соответствии со ст. 83 АПК РФ лица, участвующие в деле, могут присутствовать при проведении экспертизы, за исключением случаев, если такое присутствие способно помешать нормальной работе экспертов, но не вправе вмешиваться в ход исследований. При составлении экспертом заключения и на стадии совещания экспертов и формулирования выводов, если судебная экспертиза проводится комиссией экспертов, присутствие участников арбитражного процесса не допускается.

Требования арбитражного суда о представлении доказательств, сведений и других материалов, даче объяснений, разъяснений, заключений и иные требования, связанные с рассматриваемым делом, являются обязательными и подлежат исполнению.

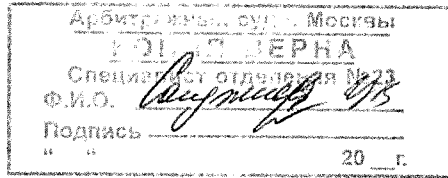
органами, организациями и лицами, которым они адресованы. Неисполнение судебных актов, а также невыполнение требований арбитражных судом влечет за собой ответственность, установленную АПК РФ и другими федеральными законами.

Информация о движении дела может быть получена на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в сети Интернет по веб-адресу: www.msk.arbitr.ru.

При подаче документов указывать номер дела.

Судья

Тел. 8 (495) 600-97-57



А.А. Гамулин