

107

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Истра Московской области

12 сентября 2017 года

Истринский городской суд Московской области  
в составе председательствующего судьи Красильникова Т.С.  
при секретаре Курочкиной Ю.А.

рассмотрев в судебном заседании гражданское дело №2-2172/17 по иску Ковбасюка Сергея Владимировича к обществу с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» об установлении сервитута и по встречному иску обществу с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» к Ковбасюку Сергею Владимировичу об установлении платы за сервитут,

**УСТАНОВИЛ:**

Ковбасюк С.В. обратился в суд с иском к ООО «Регион Индустрия» об установлении сервитута для прохода к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:08:0050231:224, 50:08:0050231:225, 50:08:0050231:233, 50:08:0050231:234.

ООО «Регион Индустрия» предъявило встречный иск к Ковбасюку С.В. об установлении платы за сервитут.

В ходе судебного разбирательства сторонами были заявлены ходатайства о назначении землеустроительной и оценочной экспертизы.

Проверив материалы дела, выслушав объяснения сторон, суд находит необходимым назначение землеустроительной экспертизы.

Согласно ч.1 ст.79 ГПК РФ при возникновении в процессе рассмотрения дела вопросов, требующих специальных знаний в различных областях науки, техники, искусства, ремесла, суд назначает экспертизу. Проведение экспертизы может быть поручено судебнo-экспертному учреждению, конкретному эксперту или нескольким экспертам.

В силу п.10 Обзора судебной практики по делам об установлении сервитута на земельный участок (утв. Президиумом Верховного Суда РФ от 26.04.2017) удовлетворяя исковые требования об установлении сервитута, суд должен определить все условия, на которых он устанавливается, а именно: сведения о земельных участках, для обеспечения использования которого установлен сервитут и который обременен сервитутом, содержание сервитута, вид сервитута, сферу действия, срок, условия о плате, виды работ, если сервитут устанавливается для проведения ремонтных и иных работ, и пр.

Для определения границ, площади и фактического местоположения сервитута для прохода к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:08:0050231:224, 50:08:0050231:225, 50:08:0050231:233, 50:08:0050231:234, а также платы за пользование сервитутом необходимы специальные познания.

Таким образом, по делу должна быть назначена землеустроительная экспертиза.

Руководствуясь ст. 79, 224, 225 ГПК РФ, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Назначить судебную землеустроительную экспертизу по гражданскому делу по иску Ковбасюка Сергея Владимировича к обществу с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» об установлении сервитута и по встречному иску обществу с

Вход. № 4/4017-15  
"30" 10 2017.  
подпись [подпись] (Курочкин)

ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» к Ковбасюку Сергею Владимировичу об установлении платы за сервитут.

Поручить обществу с ограниченной ответственностью «Индекс» (адрес: Москва, ул.Тимура Фрунзе, д.16, тел.: (495)786-35-11), проведение экспертизы по делу по иску Ковбасюка Сергея Владимировича к обществу с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» об установлении сервитута и по встречному иску общества с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» к Ковбасюку Сергею Владимировичу об установлении платы за сервитут в течение одного месяца с даты вступления определения о назначении экспертизы в законную силу.

Поставить перед экспертом следующие вопросы:

1. Определить, имеется ли проход и (или) проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:08:0050231:224, 50:08:0050231:225, 50:08:0050231:233, 50:08:0050231:234 через земли общего пользования?
2. Если проход и (или) проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:08:0050231:224, 50:08:0050231:225, 50:08:0050231:233, 50:08:0050231:234 через земли общего пользования отсутствует, то необходимо ли установление прохода и (или) проезд к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:08:0050231:224, 50:08:0050231:225, 50:08:0050231:233, 50:08:0050231:234 путем установления сервитута на земельные участки, находящиеся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия»?
3. Если для прохода и (или) проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:08:0050231:224, 50:08:0050231:225, 50:08:0050231:233, 50:08:0050231:234 необходимо установить сервитут на земельные участки, находящиеся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия», то определить границы, площадь и фактическое местоположение такого сервитута?
4. Определить плату за пользование сервитутом при ответе на вопрос №3?

Предоставить эксперту для проведения экспертизы материалы гражданского дела №2-2172/17.

Расходы по оплате экспертизы возложить на Ковбасюка Сергея Владимировича (Москва, ул.Народного Ополчения, д.27, корп.1, кв.113, тел.8-915-387-64-11, 8-910-468-8299) при ответе на вопросы №1, №2, №3 и на общество с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» (ОГРН 1067746872599, ИНН 7707595620, тел. 8-903-736-69-67) при ответе на вопрос №4.

Разъяснить, что эксперт или судебно-экспертное учреждение не вправе отказаться от проведения порученной им экспертизы в установленный судом срок, мотивируя это отказом стороны произвести оплату экспертизы до ее проведения. В случае отказа стороны от предварительной оплаты экспертизы эксперт или судебно-экспертное учреждение обязаны провести назначенную судом экспертизу и вместе с заявлением о возмещении понесенных расходов направить заключение эксперта в суд с документами, подтверждающими расходы на проведение экспертизы.

Обязать Ковбасюка Сергея Владимировича и общество с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» не чинить препятствий эксперту в осмотре земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050231:224, 50:08:0050231:225,

108

50:08:0050231:233, 50:08:0050231:234. Предупредить Ковбасюка Сергея Владимировича и общество с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» о последствиях, предусмотренных ч.3 ст.79 ГПК РФ.

Предупредить эксперта об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения согласно ст.306 УК РФ и разъяснить права эксперта согласно ст. 85 ГПК РФ.

Обязать эксперта представить сторонам копию акта экспертизы.

Производство по делу по иску Ковбасюка Сергея Владимировича к обществу с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» об установлении сервитута и по встречному иску обществу с ограниченной ответственностью «Регион Индустрия» к Ковбасюку Сергею Владимировичу об установлении платы за сервитут приостановить до получения акта экспертизы.

Определение может быть обжаловано в Московский областной суд в части приостановления производства по делу и распределения судебных расходов по делу в течение 15 дней.

Судья:

Определение изготовлено 12.09.2017