

В [наименование суда общей юрисдикции,
в который подается заявление]

Административный истец: [Ф. И. О.]
[место жительства или место пребывания]
[дата и место рождения]

Административный ответчик: [наименование органа кадастрового учета]
[адрес, телефон, факс, адрес электронной почты]

**Административное исковое заявление
об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости
(истец - физическое лицо)**

На основании [указать правоустанавливающий документ] я являюсь собственником объекта недвижимости - [указать объект недвижимости] с кадастровым номером [значение], расположенного по адресу: [вписать нужное].

Постановлением [наименование органа, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки] от [число, месяц, год] № [значение] утверждены результаты определения кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости. Данные сведения внесены в государственный кадастр недвижимости с [число, месяц, год].

В соответствии с [кадастровым паспортом/выпиской из государственного кадастра недвижимости] от [число, месяц, год] кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

На основании абзаца 2 статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде или соответствующей комиссии.

В целях выявления основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости я обратился в [орган, принявший решение о проведении государственной кадастровой оценки/орган, осуществляющий функции по государственной кадастровой оценке] с запросом о предоставлении сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости.

[Число, месяц, год] мною получены сведения об указанном объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости, что подтверждается [вписать нужное].

Считаю, что кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости определена неверно, поскольку [сведения об объекте недвижимости, использованные при определении его кадастровой стоимости, являются недостоверными/установлена в отношении объекта недвижимости его рыночная стоимость на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость].

Оспариваемые результаты определения кадастровой стоимости затрагивают мои права и обязанности, а именно: [вписать нужное].

В соответствии с абзацем 11 статьи 24.18 Закона основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является: недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости; установление в

отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", главой 25 Кодекса административного судопроизводства РФ, прошу:

Пересмотреть результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости - **[указать объект недвижимости]** с кадастровым номером **[значение]**, расположенного по адресу: **[вписать нужное]**/Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости - **[указать объект недвижимости]** с кадастровым номером **[значение]**, расположенного по адресу: **[вписать нужное]**, в размере его рыночной стоимости.

Приложения:

1) уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют;

2) квитанция об оплате государственной пошлины;

3) кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащая сведения об оспариваемых результатах определения кадастровой стоимости;

4) нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости;

5) документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;

6) отчет, составленный на бумажном носителе и в форме электронного документа, в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;

7) положительное экспертное заключение на бумажном носителе и в форме электронного документа, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет, о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности такой саморегулируемой организации оценщиков в случаях, установленных этим уполномоченным федеральным органом;

8) документы и материалы, подтверждающие соблюдение установленного федеральным законом досудебного порядка урегулирования спора, за исключением случая, если административное исковое заявление подано гражданином;

9) **[иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования].**

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]