

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ПИСЬМО

от 21 июля 2008 г. N ВК/3192

О КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРАХ

В связи с поступлением многочисленных обращений по вопросу осуществления кадастровой деятельности в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон N 221-ФЗ) Роснедвижимость разъясняет следующее.

В соответствии со ст. 44 Закона N 221-ФЗ кадастровые инженеры осуществляют в установленном настоящим Федеральным законом порядке кадастровую деятельность в отношении земельных участков с 1 марта 2008 года. При этом до 1 января 2011 года такую кадастровую деятельность наряду с кадастровыми инженерами вправе осуществлять лица, обладающие на день вступления в силу настоящего Федерального закона правом выполнения работ по территориальному землеустройству. К соответствующим правоотношениям с участием таких лиц при осуществлении ими кадастровой деятельности применяются по аналогии правила настоящего Федерального закона, установленные в отношении выполнения кадастровых работ кадастровым инженером и заключения договора подряда на выполнение кадастровых работ соответственно индивидуальным предпринимателем, указанным в статье 32 настоящего Федерального закона, и юридическим лицом, указанным в статье 33 настоящего Федерального закона. В целях применения указанных правил, а также правил, связанных с внесением в государственный кадастр недвижимости сведений о соответствующих кадастровых инженерах, лица, обладающие на день вступления в силу настоящего Федерального закона правом выполнения работ по территориальному землеустройству, считаются кадастровыми инженерами. При этом соответствующие положения настоящего Федерального закона применяются к таким лицам постольку, поскольку иное не вытекает из существа указанных правоотношений.

Таким образом, если юридическое лицо зарегистрировано органом государственной регистрации до 01.03.2008 и в его уставе указан такой вид деятельности, как землеустройство, то в соответствии с вышеуказанным Законом юридическое лицо имеет право заниматься предпринимательской деятельностью в сфере выполнения кадастровых работ после 01.03.2008 независимо от того, выполнялись ли фактически таким лицом работы в сфере землеустройства.

Дополнительно сообщаем, что в данном Федеральном законе отсутствуют указания об обязательном лицензировании кадастровой деятельности.

Заместитель руководителя
В.С.КИСЛОВ
