**ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**1.** Обращение от правообладателя земельного участка;

**2.** Обращение от представителя правообладателя земельного участка.

**Решение о подготовке документации по планировке территории принимается с учетом следующих документов в**

**бумажном и электронном виде:**

**1.** Действующие правоустанавливающие документы на земельный участок (земельные участки), в том числе свидетельства о праве собственности на земельные участки, договоры аренды земельных участков (при отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о существующих правах на объекты недвижимого имущества, оформленных до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997

№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», необходимо представление оригинала

правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов).

**2.** Действующие правоустанавливающие документы на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся на земельных участках, планируемых к застройке (при отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о существующих правах на объекты недвижимого имущества, оформленных до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997

№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», необходимо представление оригинала правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов);

**3.** Кадастровые выписки о земельных участках, планируемых к застройке;

**4.** Кадастровые паспорта зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, планируемых к застройке, или выписок из технических паспортов зданий (строений), расположенных на земельных участках;

**5.** Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на земельный участок, здания, строения, сооружения);

**6.** Градостроительная концепция в виде презентационного материала;

**7.** Предварительная оценка экономики градостроительного потенциала территории;

**8.** Ранее утвержденный органами местного самоуправления муниципального района или городского округа Московской области, в зависимости от места размещения территории застройки проект планировки территории (представляется при наличии).

**9.** Проект технического задания на подготовку документации по планировке территории.

**ЗАЯВИТЕЛЕМ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ДОКУМЕНТЫ (СПРАВКИ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ПИСЬМА),**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЗАЯВЛЕННЫЕ**

**ЦЕЛИ, УДОСТОВЕРЕННЫЕ ПЕЧАТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ И ПОДПИСЬЮ РУКОВОДИТЕЛЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| При подаче | Заявления заявители | предъявляют | документ, |
| удостоверяющий | личность гражданина. | В случае | обращения |

представителя заявителя - дополнительно предъявляется доверенность,

оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской

Федерации, в случае обращения законного представителя заявителя - документы, подтверждающие полномочия законного представителя.