

Перечень документов

Основание для обращения	Категория заявителя	Класс документа	Обязательность документа
<p>Получение разрешения на строительство/реконструкцию</p>	<p>Физические лица, Юридические лица, Индивидуальные предприниматели</p>	<p>Материалы, содержащиеся в проектной документации (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»):</p> <ul style="list-style-type: none"> а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; г) схемы, отображающие архитектурные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; е) проект организации строительства объекта капитального строительства; ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей; 	<p>Обязательно для представления, если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>

		<p>з) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда в случае строительства, реконструкции указанных объектов при условии, что экспертиза проектной документации указанных объектов не проводилась в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ</p>	
		<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>Обязательно для представления, в случае, если проектная документация объекта подлежит экспертизе в соответствии с требованиями ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный</p>

			идентификационный номер электронного дела.
		Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации	Обязательно для представления в случаях, предусмотренных ч. 6 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Обязательно для представления в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации, и если документ отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства	Обязательно для представления в случае реконструкции объекта (за исключением случая реконструкции многоквартирного дома), если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.

		<p>Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством</p>	<p>Обязательно для представления в случае реконструкции многоквартирного дома, в результате которой не произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, если отсутствует в ИСОГД.</p> <p>Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>Обязательно для представления в случае реконструкции многоквартирного дома, в результате которой произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, если отсутствует в ИСОГД.</p> <p>Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба</p>	<p>Обязательно для представления, в случае, предусмотренном в п. 6.1 ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, и если отсутствует в ИСОГД.</p> <p>Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный</p>

			уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок, и (при наличии) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	Обязательно для представления, если права на объект оформлены до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Копии не подлежащих государственной регистрации договоров о предоставлении прав на земельные участки и объекты недвижимости	Обязательно для представления, если правоустанавливающим документом является договор о предоставлении права, не подлежащий государственной регистрации, и если документ отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не обязательно для представления, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином

			государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Градостроительный план земельного участка	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ)	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
Продление срока действия разрешения на строительство/реконструкцию	Физические лица, Юридические лица, Индивидуальные предприниматели	Оригинал разрешения на строительство/ реконструкцию	Обязательно для представления.
		Копии документов, подтверждающие начало строительства, реконструкции объекта капитального строительства до истечения срока подачи заявления о продлении разрешения на строительство	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.

	Юридические лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства	Нотариально заверенная копия договора поручительства банка за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, или договор страхования гражданской ответственности лица, привлекающего денежные средства для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случаях, если заявление о продлении срока действия разрешения на строительство подается застройщиком, привлекающим на основании договора участия в долевом строительстве, предусматривающие передачу жилого помещения, денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости)	Обязательно для представления, если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Физические лица, Юридические лица, Индивидуальные предприниматели	Акт приемки объекта капитального строительства	Обязательно для представления, в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, если документ отсутствует в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, объекта капитального строительства требованиям	Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти. Если документ находится

		<p>технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство</p>	<p>в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборам учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)</p>	<p>Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)</p>	<p>Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом,</p>	<p>Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный</p>

		<p>осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейных объектов</p>	<p>уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте</p>	<p>Обязательно для представления, если отсутствует в ИСОГД. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Технический план (подготовленный в соответствии с требованиями ст. 41 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»)</p>	<p>Обязательно для представления, если документ отсутствует в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок, и (при наличии) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p>	<p>Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>

		Копии не подлежащих государственной регистрации договоров о предоставлении прав на объекты недвижимости	Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Правоустанавливающие документы на земельный участок	Не обязательно для представления, если документ имеется в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Градостроительный план земельного участка или, в случае строительства, реконструкции линейного объекта, реквизиты проекта планировки территории и проект межевания территории	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Разрешение на строительство/ реконструкцию	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного	Не обязательно для представления. Если документ находится

		<p>строительного надзора и иных уполномоченных органов) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>	<p>в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
<p>Внесение изменений в разрешение на строительство/ реконструкцию</p>	<p>Физические лица, Юридические лица, Индивидуальные предприниматели</p>	<p>Правоустанавливающие документы на земельные участки, на которые физическое или юридическое лицо приобрело права</p>	<p>Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>
		<p>Копии правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов на земельный участок, и (при наличии) расположенные на нем здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, оформленные до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p>	<p>Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.</p>

		Копии не подлежащих государственной регистрации договоров о предоставлении прав на объекты недвижимости	Обязательно для представления, если документы отсутствуют в органах власти. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Решение об образовании земельных участков (в случае их образования путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков), принятое исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Градостроительный план земельного участка, на котором планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в случае образования земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	Не обязательно для представления. Если документ находится в ИСОГД, в заявлении указывается присвоенный уникальный идентификационный номер электронного дела.
		Оригинал разрешения на строительство	Обязательно для представления.