

УТВЕРЖДЕН

приказом Генерального директора

ООО « _____ »

№ ____ от « ____ » _____ 201__ года

РЕГЛАМЕНТ

проведения негосударственной экспертизы

проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

ООО « _____ »

1. Введение

Настоящий документ - «Регламент проведения негосударственной экспертизы проектной документации и(или) инженерных изысканий» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением "Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" от 31 марта 2012 г. № 272, Постановлением Правительства РФ "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий" от 31 марта 2012 г. № 271, Постановлением "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145" от 31 марта 2012 г. № 270, Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2009 г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы» и другими нормативными актами, регулирующими деятельность организаций по проведению негосударственной экспертизы.

Регламент определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися в Общество с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Общие положения

2.1. Экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий проводится по инициативе застройщика, заказчика либо лица, осуществляющего на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации и (или) инженерные изыскания (далее – заявитель).

"заявитель" - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении государственной экспертизы;

2.2. Объектом экспертизы являются проектная документация в полном объеме или ее отдельные разделы, а также результаты инженерных изысканий.

2.3 Экспертиза проводится на основании договора между ООО « _____ » и заявителем, заключенного в соответствии с гражданским законодательством (далее - договор).

2.4. Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре указываются: объект капитального строительства (реконструкции, капитального ремонта), объект проведения экспертизы (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, разделы проектной документации), размер платы за выполнение экспертизы, сроки проверки документации, ответственность сторон, другие условия.

2.5. Предметом экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является оценка соответствия документации:

а) техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иным требованиям по безопасности);

б) результатам инженерных изысканий;

в) градостроительным регламентам;

г) градостроительному плану земельного участка;

д) национальным стандартам;

е) сводам правил;

ж) стандартам организаций;

з) заданию на проектирование и проведение инженерных изысканий,

и) установленным сметным нормативам, в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;

к) иным требованиям, по согласованию с заказчиком.

3. Документы, представляемые заявителем на экспертизу

Для проведения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий заявитель представляет:

а) заявление о проведении экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществлявших разработку проектной документации и (или) выполнявших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, почтовый адрес его места жительства; полное наименование юридического лица, идентификационный номер

налогоплательщика, место нахождения заявителя – юридического лица). В случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, указанные выше сведения представляются также в отношении застройщика и заказчика;

б) проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, необходимом для проведения экспертизы, который определяется в договоре;

в) копия задания на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями законодательства;

д) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

е) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является заказчиком и (или) застройщиком), где полномочия заявителя на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора должны быть оговорены специально;

ж) заверенные копии свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке к проектной документации и (или) инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией.

Заявление о проведении экспертизы должно быть подписано уполномоченным лицом и заверено печатью заявителя.

4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1 Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «_____» ежедневно с 9-00 до 17-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 13-00 до 14-00.

4.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы в соответствии с п.3 Регламента, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. Проектная документация представляется на бумажном и электронном носителях.

Заказчик несет ответственность за предоставление идентичных материалов, как на бумажном носителе, так и в электронном виде.

4.3. ООО «_____» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в 3 Регламента, осуществляет их проверку по комплектности, предоставленных сведений.

4.2. В течение 5-и рабочих дней с момента окончания проверки, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «_____», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) несоответствие разделов проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным

постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87;
б) несоответствие результатов инженерных изысканий требованиям к их составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ Правительством РФ (постановление Правительства РФ от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);
в) представление не всех указанных в п. 3 Регламента документов и сведений, необходимых для проведения негосударственной экспертизы.

4.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

4.5. Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «_____» в течение 30 календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «_____» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

5. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

5.1. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «_____» подписанного экземпляра договора, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы приводится по методике, предусмотренной Постановлением Российской Федерации от 05.03.2007 г. №145 или по соглашению сторон.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5.3. Срок проведения экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения экспертизы устанавливается 30 (тридцать) рабочих дней. Уменьшение срока проведения экспертизы оговаривается индивидуально с увеличением коэффициента стоимости работ.

5.4. При проведении экспертизы в проектную документацию может осуществляться оперативное внесение изменений, в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

Документы, представленные заявителем в целях оперативного внесения изменений или для устранения выявленных недостатков позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до окончания срока проведения экспертизы, указанного в договоре, ООО «_____» вправе не рассматривать.

5.5. При проведении экспертизы ООО «_____» вправе привлекать на договорной основе к проведению экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов и экспертов соответствующего профиля.

5.6. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать однозначные выводы в отношении предмета экспертизы, ООО «_____» незамедлительно уведомляет об этом заявителя и устанавливает при необходимости срок для их устранения.

5.7. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «_____» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6. Результат экспертизы

6.1. Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации, в соответствии от предмета негосударственной экспертизы :

- а) требованиям технических регламентов;
- б) результатам инженерных изысканий;
- в) сметным нормативам;
- г) градостроительным регламентам;
- д) национальным стандартам;
- г) заданию на проектирование;
- д) заданию на проведение инженерных изысканий.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 9 декабря 2015 г. № 887/пр «О требованиях к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «_____», либо должностным лицом, им уполномоченным.

6.3. ООО «_____», ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении, которого представлена на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- г) сведения и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

6.4. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы является открытой и предоставляется любому лицу в течение 10 дней с даты получения экспертной организацией письменного запроса.

6.5. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «_____» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней от даты получения письменного обращения.

7. Повторное проведение негосударственной экспертизы

7.1. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на негосударственную экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

7.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Регламент вступает в действие с момента его утверждения в установленном порядке Генеральным директором ООО «_____».

8.2. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «_____», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

8.3. Персональная ответственность должностных лиц ООО «_____» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.