

ДОГОВОР № _____

на проведение негосударственной экспертизы проектной документации

г. Москва

« _____ » _____ 201__ г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью « _____ »

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (*указать вид экспертизы*) по объекту:

1.2 Результатом выполнения Исполнителем обязательств по договору является заключение о соответствии или несоответствии представленной проектной документации требованиям нормативных документов в области проектирования и строительства в РФ, градостроительным и техническим регламентам.

2. Срок действия договора

2.1 Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания обеими Сторонами.

2.2 Договор действует до полного выполнения Сторонами своих договорных обязательств.

2.3 Срок начала выполнения работ — дата поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя и передачи полного комплекта исходной Документации (последняя из дат).

Срок окончания работ — 30 рабочих дней от даты начала выполнения работ.

2.4 Исполнитель вправе выполнить работы досрочно.

Заказчик _____

Исполнитель _____

3. Стоимость услуг и порядок расчетов:

3.1 Общая стоимость услуг по договору составляет:

(сумма цифрами) ((сумма прописью)) рублей копеек

в том числе НДС

() рублей копеек

3.2 Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком на условиях 100% безналичной предоплаты в течении трех банковских дней с момента предоставления Исполнителем Заказчику счета на оплату услуг.

4. Порядок приемки работ

4.1 После завершения работ Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №1), являющийся основанием для проведения взаиморасчетов, с приложением отчетной документации, предусмотренной настоящим договором.

4.2 Передача результатов выполненных по договору работ осуществляется сопроводительным письмом Исполнителя.

4.3 Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ, подписать его или направить письменный мотивированный отказ от приемки работ.

4.4 В случае несоответствия выполненной работы требованиям нормативно-правовых актов, Стороны составляют письменный двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения.

4.5 По завершении доработок Исполнитель представляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ с приложением скорректированной отчетной документации. Передача результатов доработок осуществляется сопроводительным письмом Исполнителя.

4.6 По истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки выполненных работ, при отсутствии мотивированного отказа, работы считаются принятыми Заказчиком по Акту сдачи-приемки выполненных работ, подписанному Исполнителем в одностороннем порядке.

5. Права и обязанности Сторон

5.1 Заказчик обязан:

- а) Своевременно производить приемку и оплату выполненных, в соответствии с настоящим Договором, работ;

Заказчик _____

Исполнитель _____

- б) В случае выявления в ходе выполнения работ невозможности достижения результата, предусмотренного Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, оплатить работу, выполненную Исполнителем до выявления указанных обстоятельств, но не свыше соответствующей части цены работ, указанных в договоре. При этом Стороны подписывают двусторонний Акт сдачи-приемки фактически выполненных работ на дату выявления указанных обстоятельств;
- в) Обеспечить передачу Исполнителю полный комплект проектной документации, соответствующей утвержденному постановлением Правительства РФ «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» №87 от 16.02.2008г., необходимый для выполнения работ по Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Договора;
- г) Обеспечить передачу Исполнителю дополнительно запрашиваемых материалов и сведений не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса Исполнителя;
- д) Согласовывать текущие вопросы, влияющие на выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса Исполнителя.
- е) Устранять недостатки, указанные в замечаниях Исполнителя, производить оперативное внесение изменений и дополнений в проектную документацию и результаты инженерных изысканий в любое, согласованное с Исполнителем, время в процессе проведения экспертизы;
- ж) В течение 10 рабочих дней с момента получения замечаний от Исполнителя представить на рассмотрение Исполнителю ответы на замечания и устранить указанные недостатки.

5.2 Заказчик имеет право:

- а) Осуществлять текущий контроль за выполнением работ по Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;

5.3 Исполнитель обязан:

- а) Выполнить работу в соответствии с условиями настоящего Договора;
- б) Выдать Заказчику в процессе проведения экспертизы уведомление о выявленных в проектной документации замечаниях по принятым решениям и недостаткам (отсутствие, неполнота сведений, расчетов, чертежей и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии техническим регламентам и национальным стандартам. В течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления Заказчик представляет на рассмотрение Исполнителю ответы на замечания и устраняет указанные недостатки. Выявленные нарушения считаются устраненными Заказчиком, если они были сняты с первого предъявления в вышеуказанный срок при наличии соответствующей отметки Исполнителя в ответах на замечания;

Заказчик _____

Исполнитель _____

- в) Оформить и выдать Заказчику заключение негосударственной экспертизы (в 4-х экземплярах – положительное заключение, в 1-м экземпляре – отрицательное заключение) по представленной проектной документации;
- г) В случае выявления в ходе выполнения работ невозможности достижения результата, предусмотренного Договором, вследствие обстоятельств, не зависящих от Исполнителя, приостановить работы и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней от даты приостановки работ уведомить Заказчика о наступлении указанных обстоятельств. Вопрос целесообразности продолжения работ должен быть рассмотрен Сторонами в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней от даты уведомления.

5.4 Исполнитель имеет право:

- а) Привлекать к исполнению договора третьих лиц. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия/бездействие привлеченных третьих лиц;
- б) Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки заключения по рассматриваемой документации.

6. Ответственность сторон

- 6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 6.2 Заказчик несет ответственность за достоверность предоставляемых Исполнителю сведений и данных.
- 6.3 В случае причинения одной из Сторон убытков другой Стороне, виновная Сторона обязана возместить убытки в пределах стоимости работ по Договору, в которых были выявлены и не устранены недостатки. Упущенная выгода не возмещается.
- 6.4 В случае несвоевременного исполнения Заказчиком своих обязательств по настоящему договору, в том числе: перечисления предоплаты, передачи проектной документации, согласования текущих вопросов, обязательств по п. 5.1. в), г), д), е), ж) влияющих на выполнение Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору, срок начала и/или окончания работ продлевается на время задержки исполнения Заказчиком этих обязательств.
В случае, если задержка исполнения обязательств со стороны Заказчика превысит 30 календарных дней Исполнитель имеет право досрочного расторжения настоящего Договора.

Заказчик _____

Исполнитель _____

7. Условия расторжения договора и порядок разрешения споров

- 7.1 Досрочное расторжение договора допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, прямо предусмотренных в законе и в настоящем договоре.
- 7.2 Сторона, принявшая решение о досрочном расторжении Договора, направляет другой Стороне письменное уведомление не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты его расторжения, указанной в уведомлении. Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления второй Стороной. Расчеты между сторонами за фактически выполненные работы производятся в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения другой Стороной уведомления о расторжении договора.
- 7.3 Окончание срока действия или расторжение настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение своих обязательств по Договору.
- 7.4 Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами, а если соглашение не будет достигнуто, то спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

- 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.2 Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 8.3 В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия форс-мажорных обстоятельств и/или их последствий.
- 8.4 Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего уведомления.

Заказчик _____

Исполнитель _____

9. Дополнительные условия

- 9.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
- 9.2 Права и обязанности Сторон, прямо не предусмотренные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3 Настоящий договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 9.4 Организация и проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с Регламентом Общества с ограниченной ответственностью «_____» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

10. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

ООО «»

Юр.адрес:

Почт.адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

р/с

в

к/с

БИК

Тел./факс:

Эл.почта:

Исполнитель:

ООО «»

Юр.адрес:

Почт.адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

р/с

в

к/с

БИК

Тел./факс:

Эл.почта:

Генеральный директор

Генеральный директор

к договору № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

по договору № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

г. Москва

« _____ » _____ 201__ г.

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____»

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____

действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель оказал услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (указать вид экспертизы) по объекту:

2. Заказчик оплатил указанные услуги в размере:

_____ (_____) рублей _____ копеек,
(сумма цифрами) (сумма прописью)

в том числе НДС

_____ (_____) рублей _____ Копеек.

3. Договор исполнен сторонами полностью и в надлежащие сроки. Стороны претензий друг к другу не имеют.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

Заказчик:
ООО «»

Генеральный директор

Исполнитель:
ООО «»

Генеральный директор