

В _____ районный суд

Административный истец:

(Ф.И.О. участника долевого
строительства)

(место жительства или пребывания)

(дата и место рождения)

телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель административного истца:

(наименование или Ф.И.О., сведения
о высшем юридическом образовании
с учетом ст. ст. 54 - 57 Кодекса
административного судопроизводства
Российской Федерации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Административный ответчик: _____
(наименование

территориального органа Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Заинтересованное лицо: _____

(наименование застройщика)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

Административное исковое заявление
о признании незаконным решения Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
об отказе в государственной регистрации права собственности
на объект долевого строительства и об обязанности осуществить
государственную регистрацию права собственности
на указанный объект долевого строительства

" ____ " _____ г. между административным истцом и _____

(наименование застройщика)

был заключен Договор участия в долевом строительстве N ____ многоквартирного
дома, в состав которого входит следующий объект долевого строительства:

(указать объект долевого строительства,
иные существенные условия договора)

Договор участия в долевом строительстве от " ____ " _____ г. N ____
многоквартирного дома по адресу: _____ выполнен,
объект построен, цена договора уплачена административным истцом полностью,
_____ было получено

(наименование застройщика)
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от "___" _____ г. N ____,
выдано _____, объект передан
(наименование уполномоченного органа)
административному истцу по Акту от "___" _____ г. N ____.
"___" _____ г. административным истцом в _____

(наименование территориального органа Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии)
в соответствии со ст. 16 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об
участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации", ст. ст. 14, 15, 18, 48 Федерального закона
от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости",
Порядком представления заявления о государственном кадастровом учете
недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, утвержденным Приказом
Минэкономразвития России от 26.11.2015 N 883, было подано Заявление
о государственной регистрации права собственности на указанный объект
долевого строительства, а именно: _____,
что подтверждается _____.
К Заявлению от "___" _____ г. в соответствии с требованиями ст. 21,
ч. 2 ст. 48 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной
регистрации недвижимости" были приложены следующие документы:
_____, а также квитанция
об уплате государственной пошлины в размере _____ (_____) рублей, что
подтверждается _____.
Заявление административного истца от "___" _____ г. было
зарегистрировано "___" _____ г. _____

(Ф.И.О. должностного лица, наименование территориального органа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии)
с присвоением ему регистрационного номера _____.
"___" _____ г. административным ответчиком было принято Решение N ____ об
отказе в государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства с
указанием следующих оснований: _____.

Административный истец считает Решение от "___" _____ г. N ____ об отказе в
государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства
незаконным, поскольку оно противоречит ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации,
ст. 16 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации", ст. ст. ____, 14, 15, 18, 48 Федерального закона от
13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (и (или) указать иной
нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы административного истца, а
именно: _____, что подтверждается _____.

Согласно п. 1 ст. 16 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации" право собственности участника
долевого строительства на объект долевого строительства после передачи участнику долевого
строительства объекта долевого строительства в соответствии со ст. 8 Федерального закона от
30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской
Федерации" подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным
законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и
другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и

прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законами.

В соответствии с п. 1 ст. 48 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственная регистрация договора участия в долевом строительстве осуществляется на основании заявления сторон договора (застройщика, участника долевого строительства).

"__" _____ г. административным истцом в вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу) была подана жалоба на Решение административного ответчика от "__" _____ г. N __, в результате рассмотрения которой Решение административного ответчика от "__" _____ г. N __ было оставлено без изменения, а жалоба оставлена без удовлетворения с указанием следующих оснований: _____.

(Вариант:

В вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу) жалоба на Решение административного ответчика от "__" _____ г. N ____ не подавалась.)

Согласно ч. 12 ст. 29 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", ст. ст. 14, 15, 18, ч. 12 ст. 29, ст. 48 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст. ст. 124 - 126, 218 - 220 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации прошу:

1. Признать незаконным Решение административного ответчика от "__" _____ г. N __ об отказе в государственной регистрации права собственности административного истца на объект долевого строительства.

2. Обязать административного ответчика осуществить государственную регистрацию права собственности административного истца на объект долевого строительства, а именно: _____, на основании Заявления от "__" _____ г. и представленных документов.

Приложение:

1. Копия Договора участия в долевом строительстве от "__" _____ г. N ____.

2. Копия Заявления административного истца от "__" _____ г. о государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства.

3. Документы, подтверждающие поступление Заявления административного истца от

" ____ " _____ г. административному ответчику.

4. Копии документов, приложенных к Заявлению административного истца от " ____ " _____ г. административному ответчику, и их опись.

5. Копия Решения административного ответчика от " ____ " _____ г. N ____ об отказе в государственной регистрации права собственности на объект долевого строительства.

6. Документы, подтверждающие незаконность принятого Решения.

7. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.

8. Копия жалобы административного истца на Решение административного ответчика от " ____ " _____ г. N ____ в вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу) (если подавалась).

9. Копия ответа вышестоящего в порядке подчиненности органа (или вышестоящего в порядке подчиненности лица), если им была рассмотрена жалоба по тому же предмету, который указан в административном исковом заявлении.

10. Уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

(Вариант:

10. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют <2>.)

11. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

12. Доверенность представителя административного истца от " ____ " _____ г. N ____ и документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования (если административное исковое заявление подано представителем).

13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

" ____ " _____ г.

Административный истец (представитель) :

(подпись) / _____
(Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными определяется в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Согласно ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными

полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 126 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.
