

В \_\_\_\_\_ районный суд

Административный истец: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или наименование)

\_\_\_\_\_  
(место жительства или пребывания/  
место нахождения, сведения о  
государственной регистрации)

\_\_\_\_\_  
(для гражданина - дата и место  
рождения)

телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель административного истца:

\_\_\_\_\_  
(данные с учетом ст. ст. 54 - 57  
Кодекса административного  
судопроизводства Российской Федерации)  
адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Административный ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование

\_\_\_\_\_  
представительного органа местного  
самоуправления поселения)

\_\_\_\_\_  
(наименование поселения)

адрес: \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей <1>

### Административное исковое заявление о признании незаконным генерального плана поселения

Административный истец является собственником (или: арендатором, иным правообладателем) земельного участка площадью \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_ и собственником (или: арендатором, иным правообладателем) объекта капитального строительства по адресу: \_\_\_\_\_, на основании \_\_\_\_\_, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости N \_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. <2>).

Решением от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование представительного органа местного самоуправления  
поселения, наименование поселения)

на основании ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460, был утвержден Генеральный план поселения \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(наименование поселения)

(Вариант, в случае если административным истцом были представлены свои предложения по проекту Генерального плана поселения:

"\_\_" \_\_\_\_\_ г. административным истцом на основании ч. 10 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации \_\_\_\_\_ (наименование органа

государственной власти субъекта Российской Федерации)

были представлены предложения по проекту Генерального плана поселения, а именно: \_\_\_\_\_.

Однако данные предложения \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти субъекта Российской Федерации)

при подготовке проекта Генерального плана поселения от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ учтены не были, что подтверждается \_\_\_\_\_.)

Административный истец считает, что в результате утверждения Генерального плана поселения были нарушены права и законные интересы административного истца, а именно: \_\_\_\_\_, поскольку Генеральный план поселения от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ противоречит ст. ст. 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. \_\_\_\_ Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании документов территориального планирования, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 N 460 (и (или) указать иной нормативный правовой акт), что подтверждается \_\_\_\_\_.

Согласно ч. 15 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 15 ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 218 - 220 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, прошу:

\_\_\_\_\_ признать незаконным Решение административного ответчика от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ об утверждении Генерального плана поселения \_\_\_\_\_ (наименование поселения).

#### Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_ г.
2. Копия Генерального плана поселения от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
3. Копия Решения от "\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ об утверждении Генерального плана поселения.
4. Документы, подтверждающие незаконность принятого Решения.
5. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.
6. Уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим

лицам, участвующим в деле, направленных копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

Вариант. 6. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют <3>.

7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

8. Доверенность представителя административного истца от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ N \_\_\_ и документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования (если административное исковое заявление подано представителем).

9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Административный истец (представитель) :

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

-----

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными определяется в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

<3> Согласно ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 126 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае, если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд

представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.

---