

В [наименование суда,
в который подается заявление]

Административный истец: [наименование полностью]
[адрес, телефон, факс, адрес электронной почты]
[сведения о государственной регистрации]

Административный ответчик: Комиссия по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости при
Управлении Росреестра по [вписать нужное]
[адрес, телефон, факс, адрес электронной почты]

**Административное исковое заявление
об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости**

[Число, месяц, год] между [наименование арендатора] и [наименование арендодателя] был заключен договор аренды земельного участка N [значение], согласно которому [наименование полностью] передан в аренду земельный участок с кадастровым номером [значение], площадью [значение] кв. м, категория земель: [вписать нужное], разрешенное использование: [вписать нужное], адрес объекта: [адрес] (далее - земельный участок). По условиям договора аренды кадастровая стоимость земельного участка является базовым показателем для расчета размера арендной платы.

Постановлением [наименование органа, принявшего решение о проведении государственной кадастровой оценки] от [число, месяц, год] N [значение] утверждены результаты определения кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости. Данные сведения внесены в государственный кадастр недвижимости с [число, месяц, год].

В соответствии с [кадастровым паспортом/выпиской из государственного кадастра недвижимости] от [число, месяц, год] кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости составляет [сумма цифрами и прописью] рублей.

[Наименование истца] полагает, что кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости определена неверно, поскольку [вписать нужное].

На основании абзаца 1 статьи 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 г. «135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон) результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, в суде и комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

[Число, месяц, год] истец обратился в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по [вписать нужное] с заявлением об установлении кадастровой стоимости земельного участка в размере рыночной стоимости.

Решением комиссии N [значение] от [число, месяц, год] заявление [наименование истца] было отклонено в связи с тем, что [вписать нужное]. Истец с указанным решением не согласен по следующим основаниям: [вписать нужное].

Решение ответчика нарушает права, свободы и законные интересы истца, а именно [вписать нужное].

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24.18 Федерального закона от 29 июля

1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", главой 22, статьей 245 Кодекса административного судопроизводства РФ, прошу:

1. Признать решение комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по [вписать нужное] N [значение] от [число, месяц, год] незаконным и нарушающим права, свободы и законные интересы [полное наименование истца].

2. Пересмотреть кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером [значение], площадью [значение] кв. м, расположенного по адресу: [адрес], установив её равной рыночной стоимости в размере [сумма цифрами и прописью] рублей.

Приложения:

1) уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют;

2) квитанция об оплате государственной пошлины;

3) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования;

4) копия решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости;

5) доверенность или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца, документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования, если административное исковое заявление подано представителем.

[должность, подпись, инициалы, фамилия лица, подписавшего заявление]

[число, месяц, год]