

В _____ районный суд

Административный истец: _____
(Ф.И.О. или
наименование)

(место жительства или пребывания/
место нахождения, сведения о
государственной регистрации)

(дата и место рождения)

телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель административного истца:

(наименование или Ф.И.О., сведения
о высшем юридическом образовании с
учетом ст. ст. 54 - 57 Кодекса
административного судопроизводства
Российской Федерации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Административный ответчик:

(наименование комиссии
по землепользованию и застройке)

(наименование муниципального
образования)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Заинтересованное лицо: _____
(Ф.И.О. или
наименование)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

**Административное исковое заявление
о признании незаконным решения комиссии по землепользованию
и застройке о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
(объекта капитального строительства)**

Заинтересованное лицо является собственником (или: арендатором, иным правообладателем) земельного участка площадью _____, кадастровый номер _____, по адресу: _____, и собственником (или: арендатором, иным правообладателем) объекта капитального строительства по адресу: _____, что _____ подтверждается _____.

"__" _____ административным ответчиком было принято Решение N ____ о предоставлении заинтересованному лицу разрешения на условно разрешенный вид

использования указанного земельного участка и объекта капитального строительства, с указанием следующих оснований: _____.

Административный истец считает Решение от "___" _____ г. N ____ о предоставлении заинтересованному лицу разрешения на условно разрешенный вид использования незаконным, поскольку оно противоречит ст. ст. 37 - 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (и (или) указать иной нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы административного истца, а именно: _____, что подтверждается _____.

В соответствии с ч. 7 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

В силу ч. 12 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ч. 7 ст. 37, ч. 12 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 218 - 220 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, прошу:

признать незаконным и отменить Решение административного ответчика от "___" _____ г. N ____ о предоставлении заинтересованному лицу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью _____, кадастровый номер _____, по адресу: _____, и объекта капитального строительства по адресу: _____.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие владение заинтересованным лицом земельным участком и объектом капитального строительства.

2. Копия Решения от "___" _____ г. N ____ о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. Документы, подтверждающие незаконность принятого решения.

4. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.

5. Уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

(Вариант:

5. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют.) <2>

6. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

7. Доверенность от "___" _____ г. N ____ или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца (если административное исковое заявление

подписывается представителем).

8. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

" ____ " _____ г.

Административный истец (представитель) :

_____/ _____/
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными определяется в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Согласно ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 126 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае, если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.
