

В _____ районный суд

Административный истец:

_____ (Ф.И.О. или наименование)

адрес: _____,
(место жительства или пребывания/
место нахождения)

_____ (сведения о государственной
регистрации)

_____ (для гражданина – дата и место
рождения)

телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Представитель административного истца:

_____ (данные с учетом ст. ст. 54 – 57
Кодекса административного
судопроизводства Российской Федерации)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Административный ответчик: _____
(наименование

_____ территориального органа Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии)

адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

Административное исковое заявление
о признании незаконным решения Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
об отказе в государственной регистрации права собственности
на объект незавершенного строительства и об обязанности
осуществить государственную регистрацию

Административный истец в соответствии с _____
_____ <2> является законным владельцем
земельного участка на праве _____

_____ (собственности/аренды/указать иное)
под _____ (далее – Объект) общей площадью
_____ (указать объект незавершенного
строительства)

_____ кв. м, расположенного по адресу: _____,
кадастровый номер _____.

Земельный участок выделен для _____.
_____ (назначение земельного участка)

"__" _____ г. _____ было выдано
(наименование уполномоченного органа)

Разрешение на строительство N _____ указанного Объекта.

Строительство Объекта производится в соответствии с проектно-сметной
документацией. Документы, содержащие описание Объекта, прилагаются.

Обременений Объекта не имеется. Иных лиц, оспаривающих права
административного истца, не имеется.

"__" _____ г. административным истцом в _____

(наименование территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии)

в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 15, ст. ст. 18, 40 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Порядком представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 26.11.2015 N 883, было подано Заявление о государственной регистрации права собственности на создаваемый объект незавершенного строительства, а именно: _____, что подтверждается _____.

К Заявлению от "__" _____ г. в соответствии с требованиями ст. 21 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" были приложены следующие документы: _____, а также квитанция об уплате государственной пошлины в размере _____ (_____) рублей, что подтверждается _____.

"__" _____ г. административным ответчиком было принято Решение N ____ об отказе в государственной регистрации права собственности на Объект с указанием следующих оснований: _____.

Административный истец считает Решение от "__" _____ г. N ____ об отказе в государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства незаконным, поскольку оно противоречит ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. ____, 14, 26, 27 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (и (или) указать иной нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы административного истца, а именно: _____, что подтверждается _____.

Согласно п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и иными законами.

"__" _____ г. административным истцом в вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу) была подана жалоба на Решение административного ответчика от "__" _____ г. N ____, в результате рассмотрения которой Решение административного ответчика от "__" _____ г. N ____ было оставлено без изменения, а жалоба оставлена без удовлетворения с указанием следующих оснований: _____.

(Вариант:

В вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу) жалоба на Решение административного ответчика от "__" _____ г. N ____ не подавалась.)

Согласно ч. 12 ст. 29 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 14, 15, 18, ч. 12 ст. 29, ст. 40 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст. ст. 124 - 126, 218 - 220 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным Решение административного ответчика от "___" _____ г. N ___ об отказе в государственной регистрации права собственности на создаваемый объект незавершенного строительства.

2. Обязать административного ответчика осуществить государственную регистрацию права собственности на создаваемый объект незавершенного строительства на основании Заявления от "___" _____ г. и представленных документов.

Приложение:

1. Документы, подтверждающие права административного истца на земельный участок <2>.

2. Копия Заявления от "___" _____ г. о государственной регистрации права собственности на создаваемый объект незавершенного строительства.

3. Документы, подтверждающие поступление Заявления административного истца от "___" _____ г.

4. Копии документов, приложенных к Заявлению административного истца от "___" _____ г., и их описание.

5. Копия Решения административного ответчика от "___" _____ г. N ___ об отказе в государственной регистрации права собственности на создаваемый объект незавершенного строительства.

6. Документы, подтверждающие незаконность принятого Решения.

7. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.

8. Копия жалобы административного истца на Решение административного ответчика от "___" _____ г. N ___ в вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу) (если подавалась).

9. Копия ответа вышестоящего в порядке подчиненности органа (или вышестоящего в порядке подчиненности лица), если им была рассмотрена жалоба по тому же предмету, который указан в административном исковом заявлении.

10. Уведомление о вручении другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

(Вариант:

10. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют <3>.)

11. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

12. Доверенность представителя административного истца от "___" _____ г. N ___

и документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования (если административное исковое заявление подано представителем).

13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

" ____ " _____ ____ г.

Административный истец (представитель) :

(подпись) / _____ /
(Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными определяется в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> Согласно п. 5 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно п. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с п. 1 ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ права на объекты недвижимости, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в Едином государственном реестре недвижимости проводится по желанию их обладателей.

<3> Согласно ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 126 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них

отсутствуют. В случае если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.
