

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

для физических лиц

Председателю комиссии по
рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости
при Управлении Росреестра по

Ф.И.О. председателя комиссии

от _____

Ф.И.О. заявителя

_____,
проживающего по адресу: _____

_____.

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 24.19 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» прошу пересмотреть
кадастровую стоимость объекта недвижимости - _____

(вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____

_____,
в связи с тем, что кадастровая стоимость указанного объекта недвижимости
затрагивает мои права (и/или) обязанности в связи с _____

(обоснование затрагивания прав (и/или) обязанностей заявителя)

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости
является:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при
определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной
стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его
кадастровая стоимость.

Приложения с указанием количества листов и экземпляров:

1. Кадастровый паспорт объекта недвижимости (подлинник) – на _____ л. в 1 экз.
2. Нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости (в случае, если заявление о пересмотре кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости) на _____ л. в 1 экз.
3. Документы, являющиеся основанием для пересмотра кадастровой стоимости объекта недвижимости:

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от «___» _____ 20__ г. № _____ (подлинник) - на _____ л. в 1 экз. (указывается в случае установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости);

Положительное экспертное заключение о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (подлинник) – на _____ л. в 1 экз. (указывается в случае установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, а также в случае если рыночная стоимость земельного участка отличается от его кадастровой стоимости более чем на тридцать процентов).

Документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости - наименование и реквизиты всех документов (указывается в случае оспаривания по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости).

4. Иные документы _____
(наименование и реквизиты иных документов, обосновывающих требования)

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)