

Заявление  
о соответствии построенного, реконструированного  
здания или сооружения проектной документации

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Застройщик \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(организация) (должность)  
\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,  
Ф.И.О.) (документ,  
\_\_\_\_\_,  
удостоверяющий полномочия)

Заказчик \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(организация) (должность)  
\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,  
Ф.И.О.) (документ,  
\_\_\_\_\_,  
удостоверяющий полномочия)

Генподрядчик \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_  
(организация) (должность)  
\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_,  
Ф.И.О.) (документ,  
\_\_\_\_\_,  
удостоверяющий полномочия)

подтверждают, что:

I. Строительство (реконструкция) объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с

\_\_\_\_\_,  
утвержденной проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с

\_\_\_\_\_  
государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

\_\_\_\_\_,  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <3>: \_\_\_\_\_

строительный адрес <4>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство, № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, орган, выдавший разрешение на строительство \_\_\_\_\_.

осуществлено по проекту, имеющему положительное заключение Мосгосэкспертизы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г., № \_\_\_\_\_, корректировка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. № \_\_\_\_\_

II. Завершенный строительством (реконструкцией) объект капитального строительства имеет следующие показатели <6>:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб.м		
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м		
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений <7>	шт.		
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество посещений			
Вместимость			
Количество этажей, в т.ч.			
подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <8>			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <9>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей, в т.ч.	шт.		
подземных	шт.		
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			

1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <8>			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <9>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения <8>			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <9>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <9>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;10&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт×ч/м <sup>2</sup>		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			
6. Стоимость строительства (заполняется для объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов)			
Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. руб		
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб		

III. Параметры объекта капитального строительства, в том числе требования энергетической эффективности и требования оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов,

\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией)

соответствуют утвержденной проектной документации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_

<11>.

Застройщик  
генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)      \_\_\_\_\_ (подпись)      (Ф.И.О.)  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заказчик  
генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)      \_\_\_\_\_ (подпись)      (Ф.И.О.)  
(расшифровка подписи)

М.П.

Генподрядчик:  
генеральный директор

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)      \_\_\_\_\_ (подпись)      (Ф.И.О.)  
(расшифровка подписи)

<1> Указываются: В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<2> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<3> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<4> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 N 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 48, ст. 6861).

<5> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<6> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<7> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<8> Добавляются строки и указываются характеристики инженерных коммуникаций (длина, марка кабеля, диаметр и материал труб и т.п)

<9> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<10> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<11> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений.