И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н Ы Й Л И С Т

«Результаты оценки материалов, загруженных при оформлении заявления от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_,

для принятия решения о приостановке рассмотрения архитектурно-градостроительного облика многоквартирного жилого дома на территории Московской области»

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

**Заявление от\_\_\_\_№\_\_\_\_**

Критерий «Соответствие функции объекта внешнему виду и наименованию»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Основная функция: многоквартирное жилье** | | | | | | | | |
| Наименование (указать в соответствии с заявлением): | | | | | | | | |
| 1. | количество жилых этажей в пояснительной записке соответствует количеству жилых этажей на схемах разрезов | | | | | **да/нет** |  | |
| количество жилых этажей в п.з: | | |
| количество жилых этажей на разрезах: | | |
| 2. | количество схем планов жилых этажей соответствует количеству жилых этажей с индивидуальными архитектурными решениями на фасадах (западения, выступы формы) | | | | | **да/нет** |  | |
| количество схем планов жилых этажей: | | |
| количество этажей с индивидуальными решениями на фасадах: | | |
| 3. | в пояснительной записке предусмотрен жилой мансардный этаж, соответствующий на схеме разреза этажу, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши | | | | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 4. | в пояснительной записке предусмотрены антресоли, соответствующие на схеме разреза внутренней площадке квартиры, расположенной в пределах этажа с повышенной высотой, имеющей размер площади не более 40% площади квартиры | | | | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 5. | схемы фасадов по количеству и расположению окон, лоджий, балконов в вертикальном направлении соответствует количеству жилых этажей в пояснительной записке, на схемах разрезов | | | | | **да/нет** |  | |
| количество жилых этажей п. записки: | | |
| количество жилых этажей на разрезах: | | |
| количество жилых этажей на фасадах: | | |
| 6. | количество жилых этажей в графических и текстовых материалах соответствует (не противоречит) ГПЗУ | | | | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 7. | входные группы для жителей визуально отличаются (визуально определяются) от входов для посетителей, эвакуационных и технических выходов | | | | | **да/нет** | |  |
| ***Результат оценки по п. 1***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.* | | | | | | | | |
| 2. | Общественные помещения в многоквартирном жилом доме предусмотрены  *(учитываются помещения, предназначенные для осуществления в них деятельности по обслуживанию жильцов дома, жителей прилегающего района и другие разрешенные помещений, в том числе кладовые)* | | | | | | **да/нет** |  | |
| *следующие подпункты заполняются, если в многоквартирном жилом доме предусмотрены нежилые помещения с доступом посетителей* | | | | | | | | |
| 1. | | общественные помещения в пояснительной записке | | | | количество нежилых этажей с общественными помещениями: | | |
| перечислить функции: | | |
| 2. | | общественные помещения на поэтажных планах | | | | количество нежилых этажей с общественными помещениями: | | |
| перечислить функции: | | |
| 1. | | на схемах планов указаны группы помещений без конкретного функционального назначения | | **да/нет** |  | |
| указать % от всех нежилых помещений: | | |
| 3. | | количество и функции общественных помещений в пояснительной записке и на поэтажных планах соответствуют (не противоречат) | | | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 4. | | количество и функции нежилых этажей (помещений) соответствуют (не противоречат) ГПЗУ | | | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 3. | | функция «*наименование*» визуально определяется на фасадах (для помещений в наземных этажах) | | | | **да/нет** |  | |
| 1. | | | входные группы для посетителей визуально отличаются от входных групп в жилую часть дома | **да/нет** |  | |
| 2. | | | входные группы для посетителей визуально отличаются от входов для жителей, эвакуационных и технических выходов | **да/нет** |  | |
| 3. | | | % остекления, конфигурация, габариты оконных проемов нежилых помещений отличаются от % остекления, конфигурации, габаритов оконных проемов жилой части дома | **да/нет** |  | |
| 4. | | | места для вывесок, информации на фасадах в уровне общественных помещений предусмотрены | **да/нет** |  | |
| 5. | | | оконные проемы (витражи, витрины) общественных помещений на схемах планов соответствуют оконным проемам (витражам, витринам) на схемах фасадов | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 6. | | | входные двери, крыльца общественных помещений на схемах планов соответствуют входным дверям, входным группам на схемах фасадов | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 7. | | | на схемах фасадов, планов отображены выходы из загрузочных помещений при помещениях общественного назначения  *(пункт заполняется для помещений общественного назначения от 150 м)* | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| ***Результат оценки по п. 2 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.* | | | | | | | | |
| 3. | нежилые этажи (помещения) без доступа посетителей (технические этажи (помещения)) в многоквартирном жилом доме предусмотрены | | | | | | **да/нет** |  | |
| *следующие подпункты заполняются, если в многоквартирном жилом доме предусмотрены нежилые помещения без доступа посетителей* | | | | | | | | |
| 1. | | технические этажи (помещения) в пояснительной записке | | | | перечислить: | | |
| Примечание: | | |
| 2. | | технические этажи (помещения) и на схемах поэтажных планов | | | | перечислить: | | |
| Примечание: | | |
| 3. | | технические этажи (помещения) без доступа посетителей на схемах разрезов: | | | | | | |
| 1. | | этаж технический в нижней части здания (техническое подполье) | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 2. | | этаж технический в верхней части здания  (технический чердак) | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 3. | | этаж технический между надземными этажами | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 4. | | пространство высотой 1,8 м и менее, только для  прокладки коммуникаций | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 4. | | нежилые этажи (помещения) без доступа посетителей в пояснительной записке соответствуют нежилым этажам (помещениям) без доступа посетителей на схемах разрезов | | | | **да/нет** |  | |
| 5. | | количество схем планов нежилые этажей (помещений) без доступа посетителей соответствует количеству нежилых этажей (помещений) на схемах разрезов | | | | **да/нет** |  | |
| 6. | | на схемах фасадов на высоте нежилых этажей (помещений) без доступа посетителей предусмотрены балконы, лоджии, оконные проемы, витражи или иное остекление, аналогичное по внешнему виду балконам, лоджиям, остеклению жилых этажей при этом высота нежилых этажей (помещений) без доступа посетителей более 2,3 м | | | | **да/нет** |  | |
| *следующие подпункты заполняются, если элементы предусмотрены, высота нежилого этажа (помещения) более 2,3 м* | | | | | | |
| 1. | балконы, лоджии, оконные проемы, витражи или иное остекление, высота 2,3 обусловлены стилем, композицией фасада | | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| 2. | балконы, лоджии, оконные проемы, витражи или иное остекление, высота 2,3 обусловлены технологическими особенностями | | | **да/нет** |  | |
| Примечание: | | |
| ***Результат оценки по п. 3 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.* | | | | | | | | |

**ВЫВОДЫ: КРИТЕРИЮ СООТВЕТСТВУЕТ/НЕ СООТВЕТСТВУЕТ**

*(выбрать нужные варианты)****:***

1. **Несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО:**

1. Несоответствия между отдельными материалами, представленными в составе одного заявления:

1. Количество этажей с жилой функцией в пояснительной записке не соответствует количеству этажей с жилой функцией на схемах разрезов/схемах фасадов/схемах поэтажных планов *(указать конкретную схему).*
2. Количество этажей (помещений) с общественной функцией в пояснительной записке не соответствует количеству этажей (помещений) с общественной функцией на схемах разрезов/схемах поэтажных планов/схемах фасадов *(указать конкретную схему).*
3. Количество и наименования технических этажей (помещений) в пояснительной записке не соответствует количеству и наименованиям технических этажей (помещений) на схемах планов/схемах разрезов *(указать конкретную схему).*
4. Количество этажей (суммарно) многоквартирного дома в пояснительной записке не соответствует количеству этажей на схемах разрезов/схемах планов/схемах фасадов *(указать конкретную схему).*
5. Этажность (суммарно) многоквартирного дома в пояснительной записке не соответствует этажности на схемах разрезов/схемах планов/схемах фасадов *(указать конкретную схему).*
6. Количество этажей с индивидуальным решением выступов и западении формы (количество неповторяющихся этажей) на фасадах не соответствует количеству схем поэтажных планов*.*
7. Количество и расположение оконных/дверных проемов/балконов/лоджий/витражей *(указать конкретный элемент)* на схемах планов не соответствует количеству и расположению оконных/дверных проемов/балконов/лоджий/витражей *(указать конкретный элемент)* на схемах фасадов.
8. Наименования помещений общественного назначения, указанные на схемах фасадов не соответствуют наименованиям помещений в пояснительной записке/на схемах планов *(указать конкретный документ).*
9. Иные противоречия *(указать конкретные противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами).*

2. Несоответствия критерию 1:

1. Внешний вид этажей с помещениями нежилого назначения не отличается от внешнего вида этажей жилого назначения (внешний вид не соответствует функции).
2. Внешний вид входных групп в помещения общественного назначения не отличается от внешнего вида входных групп в жилую часть.
3. Внешний вид входных групп в помещения общественного назначения не отличается от внешнего вида эвакуационных и технических выходов.
4. Внешний вид входных групп в помещения жилого назначения не отличается от внешнего вида эвакуационных и технических выходов.
5. Отсутствуют различия между внешним видом нежилых помещений различного функционального назначения (между ДОУ и магазином/ офисом/объектом бытового обслуживания, между медцентром/амбулаторией/поликлиникой и магазином/объектом бытового обслуживания, между гаражом и ДОУ/медцентром/магазином/офисом/объектом бытового обслуживания, между техническим помещениями и ДОУ/медцентром/амбулаторией/поликлиникой/магазином/объектом бытового обслуживания/офисом).
6. **Несоответствия, не являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО**

**(подлежат обязательному указанию в Свидетельстве АГО в разделе «Обращаем Ваше внимание»):**

1. Количество этажей с жилой функцией в пояснительной записке не соответствует количеству жилых этажей в ГПЗУ/ППТ *(указать конкретный документ).*
2. Количество этажей с жилой функцией на схемах не соответствует количеству жилых этажей в ГПЗУ/ППТ *(указать конкретный документ).*
3. Количество, состав, наименования помещений (этажей) с общественной функцией в пояснительной записке и на схемах не соответствует количеству, составу, наименованиям помещений с общественной функцией в ГПЗУ/ППТ *(указать конкретный документ).*
4. Количество этажей (суммарно) в пояснительной записке и на схемах не соответствует предельному количеству этажей в ГПЗУ/ППТ *(указать конкретный документ).*
5. Этажность (суммарно) в пояснительной записке и на схемах предельному количеству этажей в ГПЗУ/ППТ *(указать конкретный документ).*
6. Иные противоречия *(указать конкретные противоречия).*

Критерий «Благоустройство подъездов и подходов с учетом МГН с созданием временных улично-дорожной сети и парковок на период до реализации линейных объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок)»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подъезды на СПОЗУ показаны от существующей улично-дорожной сети (УДС) | | | | | | | **да/нет/не**  **указаны** |  |
| Примечание: | |
| Подходы на СПОЗУ показаны от существующей УДС | | | | | | | **да/нет/не**  **указаны** |  |
| Примечание: | |
| 1. | существующая УДС – сложившаяся проселочная дорога (протоп) без твердых покрытий и тротуаров | | | | | | **да/нет** |  |
| *следующие подпункты заполняются, если существующая УДС не благоустроена или отсутствует (требуется благоустройство проездов и подходов)* | | | | | | | |
| 1. | | | | информация о развитии УДС (с учетом МГН) в составе пояснительной записки указана | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 2. | | | | информация о развитии УДС (с учетом МГН) на СПОЗУ указана | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 3. | | | | развитие УДС показано на перспективу после реализации объекта | | **да/нет/не**  **указано** |  |
| Примечание: | |
| *следующий подпункт заполняется, если развитие УДС запланировано на перспективу* *после реализации объекта* | | | | | | | |
| 1. | | | | информация о благоустройстве временных подходов и подъездов для обеспечения доступности объекта указана в пояснительной записке | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| благоустройство временных подходов и подъездов для обеспечения доступности объекта показано на СПОЗУ | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| благоустройство временных подходов для обеспечения доступности объекта показано на СПОЗУ с учетом МГН | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| *следующие подпункты заполняются, если благоустройство временных подходов и подъездов предусмотрено* | | | |
| 1. | элементы временных подходов и подъездов планируются за границами земельного участка с КН *(указать номер по информации в заявлению)* | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| *следующие подпункты заполняются, если благоустройство временных подходов и подъездов предусмотрено за границами земельного участка с КН* *(указать номер по информации в заявлению)* | | | |
| 2. | в составе материалов АГО представлена информация о согласовании третьим лицом – правообладателем земельного участка с КН *(указать номер по Публичной кадастровой карте Росреестра)* благоустройства временных подходов и подъездов | **да/нет/**  **не требуется** |  |
| Примечание: | |
| 3. | в составе материалов АГО представлена информация об утверждении органом местного самоуправления плана благоустройства временных подходов и подъездов, указанного на территории, не выделенной в кадастровые границы | **да/нет/**  **не требуется** |  |
| Примечание: | |
| 2. | существующая УДС – твердое покрытие | | | | | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| *следующие подпункты заполняются, если благоустройство примыканий к существующей УДС* | | | | | | | |
| 1. | | в составе материалов АГО представлена информация о согласовании собственника участка линейного объекта планируемого примыкания | | | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 2. | | для обеспечения доступности используется существующее примыкание | | | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| ***Результат оценки по п. 1 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.*  ***!!! ПРИ ФОРМИРОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА****, ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦАМИ З/У* *с КН* *(указать номер по информации в заявлению)* *ПРИ ОТСУТСТВИИ В МАТЕРИАЛАХ АГО СОГЛАСОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА – ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА (ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВЫДЕЛЕННОЙ В КАДАСТРОВЫЕ ГРАНИЦЫ)* | | | | | | | | |
| 2. | Места хранения автотранспортных средств в пояснительной записке показаны в полном объеме | | | | | | | **да/частично/**  **не указаны** |  |
| Количество м/м: |
| Места хранения автотранспортных средств на СПОЗУ и схемах планов показаны в полном объеме | | | | | | | **да/частично/**  **не указаны** |  |
| Количество м/м: |
| *следующие подпункты заполняются, если места хранения автотранспортных средств не предусмотрены в полном объеме* | | | | | | | | |
| 1. | | количество мест хранения автотранспортных средств по нормативу *(указать реквизиты норматива)* | | | | | *(указать с детализацией по каждой функции)* | |
| 2. | | количество мест хранения автотранспортных средств в материалах АГО соответствует нормативу *(указать реквизиты норматива)* | | | | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 3. | | количество мест хранения автотранспортных средств в материалах АГО соответствует ППТ *(указать реквизиты норматива)* | | | | | **да/нет/**  **нет показателя ППТ** |  |
| показатель ППТ: |
| 4. | | количество мест хранения автотранспортных средств в материалах АГО соответствует ГПЗУ *(указать реквизиты норматива)* | | | | | **да/нет/**  **нет показателя ГПЗУ** | показатель ГПЗУ: |
| *следующие подпункты заполняются, если места хранения автотранспортных средств предусмотрены (частично или в полном объеме)* | | | | | | | | |
| 1. | места хранения автотранспортных средств предусмотрены (частично или полностью) на перспективу после реализации объекта | | | | | | **да/нет/**  **не указано** |  |
| Примечание: | |
| *следующие подпункты заполняются, если места хранения автотранспортных средств (частично или полностью) показаны на перспективу после реализации объекта* | | | | | | | |
| 1. | | | | места хранения автотранспортных средств предусмотрены на земельном участке с КН *(указать номер по информации в заявлению)* | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 2. | | | | информация о благоустройстве временных мест хранения автотранспортных средств на период до реализации многоуровневого паркинга указана в пояснительной записке | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 3. | | | | благоустройство временных мест хранения автотранспортных средств на период до реализации многоуровневого паркинга показано на СПОЗУ | | **да/нет** |  |
| Примечание: |
| *следующие подпункты заполняются, если временные места хранения автотранспортных средств (частично или полностью) показаны за границами земельного участка с КН (указать номер по информации в заявлению)* | | | | | | | |
| 1. | | | | в составе материалов АГО представлена информация о согласовании благоустройства временных мест хранения автотранспортных средств за границами земельного участка с КН *(указать номер по информации в заявке)* на участке третьего лица – правообладателя земельного участка с КН *(указать номер по Публичной кадастровой карте Росреестра)* (правообладателем объекта, внутри которого расположены места временного хранения автотранспортных средств *(указать наименование объекта)* | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 2. | | | | в составе материалов АГО представлена информация о согласовании благоустройства временных мест хранения автотранспортных средств за границами земельного участка с КН *(указать номер по информации в заявке)* на территориях, не выделенных в кадастровые границы | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 2. | места хранения автотранспортных средств предусмотрены к одновременной реализации с объектом | | | | | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| *следующие подпункты заполняются, если места хранения автотранспортных средств (частично или полностью) показаны за границами земельного участка с КН (указать номер по информации в заявлению)* | | | | | | | |
| 1. | | | в составе материалов АГО представлена информация о согласовании благоустройства временных мест хранения автотранспортных средств за границами земельного участка с КН *(указать номер по информации в заявке)* на участке третьего лица – правообладателя земельного участка с КН *(указать номер по Публичной кадастровой карте Росреестра)* (правообладателем объекта, внутри которого расположены места временного хранения автотранспортных средств *(указать наименование объекта)* | | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 2. | | | в составе материалов АГО представлена информация о согласовании благоустройства временных мест хранения автотранспортных средств за границами земельного участка с КН *(указать номер по информации в заявке)* на территориях, не выделенных в кадастровые границы | | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| ***Результат оценки по п. 2 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.*  ***!!! ПРИ ФОРМИРОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА****, ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦАМИ З/У* *с КН* *(указать номер по информации в заявлению)* *ПРИ ОТСУТСТВИИ В МАТЕРИАЛАХ АГО СОГЛАСОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА – ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА (ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВЫДЕЛЕННОЙ В КАДАСТРОВЫЕ ГРАНИЦЫ)* | | | | | | | | |

**ВЫВОДЫ: КРИТЕРИЮ СООТВЕТСТВУЕТ/НЕ СООТВЕТСТВУЕТ**

*(выбрать нужные варианты)****:***

1. **Элементы благоустройства, планируемые за границами земельного участка с КН** *(указать номер по информации в заявке)* **на земельных участках третьих лиц** *(указать номера по Публичной кадастровой карте Росреестра)* **не учтены при оценке по критерию.**
2. **Элементы благоустройства, планируемые за границами земельного участка с КН** *(указать номер по информации в заявке)* **на территориях, не выделенных в кадастровые границы, не учтены при оценке по критерию.**
3. **Несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО:**

1. Несоответствия между отдельными материалами, представленными в составе одного заявления:

1. Количество мест хранения автотранспортных средств в пояснительной записке не соответствует количеству мест хранения автотранспортных средств на СПОЗУ/ схемах поэтажных планов *(указать конкретную схему).*
2. Количество временных мест хранения автотранспортных средств в пояснительной записке не соответствует количеству временных мест хранения автотранспортных средств на СПОЗУ/схемах поэтажных планов *(указать конкретную схему).*
3. Описание транспортной и (или) пешеходной доступности объекта в пояснительной записке не соответствует схеме транспортной и пешеходной доступности объекта СПОЗУ.
4. Описание благоустройства временной УДС в пояснительной записке не соответствует схеме временной УДС на СПОЗУ.
5. Информация по учету МГН при организации доступности объекта в пояснительной записке не соответствует графическому изображению на СПОЗУ.
6. Описание местоположения и количества мест хранения автотранспортных средств в пояснительной записке не соответствует СПОЗУ.
7. Описание местоположения и количества временных мест хранения автотранспортных средств в пояснительной записке не соответствует СПОЗУ.
8. Иные противоречия *(указать конкретные противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами).*

2. Несоответствия критерию 2:

1. Благоустройство подъездов на СПОЗУ не предусмотрено (не указано).
2. Благоустройство подходов на СПОЗУ не предусмотрено (не указано).
3. Благоустройство подходов выполнено без учета МГН.
4. Благоустройство подходов планируется к реализации после объекта при этом временный подход на период до реализации линейных объектов общего пользования на СПОЗУ не предусмотрен (не указан).
5. Временный подход на период до реализации линейных объектов общего пользования на СПОЗУ показан без учета МГН.
6. Благоустройство подъездов планируется к реализации после объекта при этом временный подъезд на период до реализации линейных объектов общего пользования на СПОЗУ не предусмотрен (не указан).
7. Места хранения автотранспортных средств не предусмотрены (не указаны на СПОЗУ).
8. Информация о местах хранения автотранспортных средств не указана в пояснительной записке.
9. **Несоответствия, не являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО:**

**(подлежат обязательному указанию в Свидетельстве АГО в разделе «Обращаем Ваше внимание»):**

1. Конфигурация и (или) расположение существующего участка линейного объекта общего пользования, показанного для обеспечения подходов и подъездов к объекту, не соответствует существующему положению*.*
2. Конфигурация и (или) расположение планируемого участка линейного объекта общего пользования, показанного для обеспечения подходов и подъездов к объекту, не соответствует ГПЗУ/ППТ/СТП.
3. Количество и (или) расположение планируемого паркинга не соответствует ГПЗУ/ППТ.
4. Места хранения автотранспортных средств для обеспечения объекта планируются на месте существующих мест хранения автотранспортных средств (плоскостных площадок) существующего здания.
5. При размещении мест хранения не соблюдены требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
6. При размещении мест хранения автотранспортных средств не соблюдены требования постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
7. При обеспечении доступности объекта для МГН не соблюдены требования «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
8. При обеспечении транспортной доступности (организации примыкания) не соблюдены требования Федерального закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Иные противоречия *(указать конкретные противоречия).*

Критерий «Соблюдение сводов правил, региональных нормативов градостроительного проектирования, территориальных строительных норм, правил благоустройства, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области при создании и развитии элементов благоустройства»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | При создании и (развитии) элементов благоустройства учтены требования норм, правил благоустройства, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от\_\_№\_\_ *(указать реквизиты документа)* | | | | | | | **да/нет/**  **не в полном объеме** | | | |  |
| *следующие подпункты заполняются, если требования норм, правил благоустройства, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области не учтены (учтены не в полном объеме)* | | | | | | | | | | | |
| 1. | | Детская площадка (комплекс детских площадок) предусмотрены в соответствии с правилами | | | | | **да/нет** | | | |  |
| *следующие подпункты заполняются, если детская площадка (комплекс детских площадок) предусмотрена* | | | | | | | | | |
| 1. | расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок соблюдено | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2. | площадь площадки для игр детей выполнена из расчета на 1 жителя в соответствии с правилами | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 3. | в целях обеспечения безопасности площадки отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств | | | | **да/нет/**  **частично** | | | |  |
| 4. | минимальное расстояние от контейнерной площадки до детской площадки – не менее 15 м | | | | **да/нет** | | | |  |
| 5. | обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке предусмотрен | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 1. | | | мягкий вид покрытия (песчаное, уплотненное песчаное, мягкое резиновое, мягкое синтетическое) в игровых зонах предусмотрен | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 2. | | | озеленение (деревья с восточной и северной стороны площадки – не ближе 3 м, с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева) предусмотрено | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 3. | | | скамьи, урны предусмотрены | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 4. | | | осветительное оборудование предусмотрено | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 5. | | | информационный стенд предусмотрен | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 6. | | | игровое оборудование предусмотрено | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 6. | обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке указанный на СПОЗУ соответствует информации в пояснительной записке | | | | **да/нет** | | | |  |
| Площадка отдыха (комплекс площадок отдыха) предусмотрены в соответствии с правилами | | | | | **да/нет** | | | |  |
| *следующие подпункты заполняются, если площадка отдых (комплекс площадок отдыха) предусмотрена* | | | | | | | | | |
| 1. | Между площадкой отдыха и проездом, разворотной площадкой не менее 3 м | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2. | площадь площадки отдыха выполнена из расчета на 1 жителя в соответствии с правилами | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 3. | обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке отдыха предусмотрен | | | | **да/нет/**  **частично** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 1. | | | твердый вид покрытия (плиточное мощение) предусмотрен | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 2. | | | озеленение (периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение) предусмотрено | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 3. | | | скамьи для отдыха, скамьи и столы | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 4. | | | урны (как минимум по одной у каждой скамьи) предусмотрены | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 5. | | | осветительное оборудование предусмотрено | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| Спортивная площадка (комплекс спортивных площадок) предусмотрена в соответствии с правилами | | | | | **да/нет** | | | |  |
| *следующие подпункты заполняются, если спортивная площадка (комплекс спортивных площадок) предусмотрена* | | | | | | | | | |
| 1 | обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке отдыха предусмотрен | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 1. | | | мягкое или газонное покрытие предусмотрено | **да/нет** | | | | на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 2. | | | спортивное оборудование предусмотрено | **да/нет** | | | | на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 2. | озеленение по периметру спортивной площадки предусмотрено | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 3. | ограждение по периметру спортивной площадки предусмотрено | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| Контейнерная площадка предусмотрена в соответствии с правилами | | | | | **да/нет** | | | |  |
| *следующие подпункты заполняются, если контейнерная площадка предусмотрена* | | | | | | | | | |
| 1. | Контейнерная площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 м (но не далее 100 м от входов) | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2. | Контейнерная площадка примыкает к проезду или с подъездом и разворотной площадкой 12х12 | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 3. | площадь контейнерной площадки выполнена из расчета на 1 жителя в соответствии с правилами | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 4. | обязательный перечень элементов благоустройства территории на контейнерной площадке предусмотрен | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 1. | | | твердое покрытие предусмотрено | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 2. | | | контейнеры для сбора ТБО предусмотрены | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 3. | | | осветительное оборудование предусмотрено | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 5. | периметральное ограждение с трех сторон предусмотрено | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| Средства размещения информации предусмотрены | | | | | **да/нет** | | | |  |
| 1. | средства размещения информации соответствуют требованиям | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2. | домовые знаки, в том числе указатели номеров подъездов предусмотрены | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| Размещение наружных блоков кондиционеров на архитектурных деталях, элементах декора не предусмотрено | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| ***Результат оценки по п. 1 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.*  ***!!! ПРИ ФОРМИРОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА****, ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦАМИ З/У* *с КН* *(указать номер по информации в заявлению)* *ПРИ ОТСУТСТВИИ В МАТЕРИАЛАХ АГО СОГЛАСОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА – ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА (ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВЫДЕЛЕННОЙ В КАДАСТРОВЫЕ ГРАНИЦЫ)* | | | | | | | | | | | |
| 2. | При создании и (развитии) элементов благоустройства учтены требования «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» | | | | | | | **да/нет/**  **не в полном объеме** | | | |  |
| *следующие подпункты заполняются, если требования СП не учтены (учтены не в полном объеме)* | | | | | | | | | | | |
| размещение площадок предусмотрено на расстоянии от окон жилых и общественных зданий в соответствии с СП | | | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 1. | | площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещены на расстоянии не менее 12 м | | | | | **да/нет/**  **площадка не предусмотрена** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2. | | площадки для отдыха взрослого населения размещены на расстоянии не менее 10 м | | | | | **да/нет**  **площадка не предусмотрена** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 3. | | площадки для занятия физкультурой размещены на расстоянии не менее 10 м | | | | | **да/нет**  **площадка не предусмотрена** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 4. | | площадки для хозяйственных целей размещены на расстоянии не менее 20 м | | | | | **да/нет**  **площадка не предусмотрена** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 5. | | площадки для выгула собак размещены на расстоянии не менее 20 м | | | | | **да/нет/**  **площадка не предусмотрена** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 6. | | площадки для стоянки автомашин (гаражи и открытые стоянки) предусмотрены на расстоянии от торцов жилых домов без окон на расстоянии: | | | | | | | | | |
| 1. | не менее 10 м (50 и менее м/м) | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 2. | не менее 15 м (51 – 100 м/м) | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 3. | не менее 25 м (100 – 300 м/м) | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 7. | | площадки для стоянки автомашин (гаражи и открытые стоянки) предусмотрены на расстоянии от жилых домов (за исключением торцов жилых домов без окон) на расстоянии: | | | | | | | | | |
| 1. | не менее 10 м (10 и менее м/м) | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 2. | не менее 15 м (11 - 50 м/м) | | | |  | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 3. | не менее 25 м (51 – 100 м/м) | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 4. | не менее 35 м (100 – 300 м/м) | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 8. | | расстояние от секционного дома до открытых площадок вместимостью 101-300 м/м, размещаемых вдоль продольных фасадов предусмотрено не менее 50 м | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 9. | | расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых предусмотрено не менее 20 м | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 10 | | расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов). | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 11 | | расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до входа в жилой дом предусмотрено не более 100 м | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 12 | | гаражи и стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей предусмотрены в пешеходной доступности не более 800 м | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| *следующий пункт заполняется, если в составе жилого дома предусмотрены нежилые помещения* | | | | | | | | | | | |
| 13 | | стоянки для хранения легковых автомобилей предусмотрены в полном объеме для нежилых помещений | | | | | **да/нет/**  **частично** | | | |  |
| *следующие подпункты заполняются, если для нежилых помещений стоянки для хранения легковых автомобилей не предусмотрены (предусмотрены частично)* | | | | | | | | | |
| 1. | ресторан, кафе обеспечен стоянками из расчета 10-15 м/м на 100 мест | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 2. | учреждение управления, кредитно-финансовое, юридическое обеспечено стоянками из расчета 10-20 м/м на 100 работающих | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 3. | поликлиника обеспечена стоянками из расчета 3-5 м/м на 100 пос./смена | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 4. | торговый центр, универмаг, магазин с площадью торгового зала более 200 кв.м обеспечен стоянками из расчета 5-7 м/м на 100 кв.м торговой площади | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| 5. | гостиница обеспечена стоянками из расчета 6-8 м/м на 100 мест | | | | **да/нет** | | | |  |
| на СПОЗУ:  в пояснительной записке: |
| ***Результат оценки по п. 2 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.*  ***!!! ПРИ ФОРМИРОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА****, ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦАМИ З/У* *с КН* *(указать номер по информации в заявлению)* *ПРИ ОТСУТСТВИИ В МАТЕРИАЛАХ АГО СОГЛАСОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА – ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА (ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВЫДЕЛЕННОЙ В КАДАСТРОВЫЕ ГРАНИЦЫ)* | | | | | | | | | | | | |
| 2. | При создании и (развитии) элементов благоустройства учтены требования региональных нормативов градостроительного проектирования Московской области | | | | | | | **да/нет/**  **не в полном объеме** | | | |  |
| *следующие подпункты заполняются, если требования РНГП не учтены (учтены не в полном объеме)* | | | | | | | | | | | |
| 1 | места для хранения индивидуального автомобильного транспорта обеспечены в полном объеме | | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 1. | | | при расчетном уровне автомобилизации - 420 автомобилей на 1000 жителей | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2. | | | при расчетном уровне автомобилизации - 1 машиноместо на 1 квартиру | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2 | территория открытых автостоянок для размещения индивидуальных автомобилей на обеспечена в полном объеме | | | | | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 1. | | | | при расчете площади 1 машиноместа - не менее 2,5 кв. м | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2. | | | | при расчете площади 1 машиноместа – не менее 18,0 кв. м (в уширениях проезжих частей улиц и проездов) | | **да/нет** | | |  | |
| Примечание: | | | | |
| 3 | распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта соответствует РНГП | | | | | | **да/нет** | |  | | |
| Примечание: | | | | |
| 1. | | | | в границах квартала не менее 40 процентов от расчетного количества необходимого количества машиномест | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 2. | | | | в границах жилого района не менее 80 процентов от расчетного количества необходимого количества машиномест, при дальности пешеходной доступности мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем 500 метров | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 3. | | | | в границах населенного пункта не менее 100 процентов при условии обеспечения дальности транспортной доступности не более чем 15 минут | | **да/нет** | | | |  |
| Примечание: | | | | |
| 4 | обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов выполнена в полном объеме | | | | | | **да/нет** | |  | | |
| Примечание: | | | | |
| 1. | | | | не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру | | **да/нет** |  | | | |
| Примечание: | | | | |
| ***Результат оценки по п. 1 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.*  ***!!! ПРИ ФОРМИРОВАНИИ РЕЗУЛЬТАТА ОЦЕНКИ НЕ УЧИТЫВАЮТСЯ ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА****, ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦАМИ З/У* *с КН* *(указать номер по информации в заявлению)* *ПРИ ОТСУТСТВИИ В МАТЕРИАЛАХ АГО СОГЛАСОВАНИЯ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА – ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ БЛАГОУСТРАИВАЕМОГО УЧАСТКА И (ИЛИ) УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА (ПРИ БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ, НЕ ВЫДЕЛЕННОЙ В КАДАСТРОВЫЕ ГРАНИЦЫ)* | | | | | | | | | | | | |

**ВЫВОДЫ: КРИТЕРИЮ СООТВЕТСТВУЕТ/НЕ СООТВЕТСТВУЕТ**

*(выбрать нужные варианты)****:***

1. **Элементы благоустройства, планируемые за границами земельного участка с КН** *(указать номер по информации в заявке)* **на земельных участках третьих лиц** *(указать номера по Публичной кадастровой карте Росреестра)* **не учтены при оценке по критерию.**
2. **Элементы благоустройства, планируемые за границами земельного участка с КН** *(указать номер по информации в заявке)* **на территориях, не выделенных в кадастровые границы, не учтены при оценке по критерию.**
3. **Несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО:**

1. Несоответствия между отдельными материалами, представленными в составе одного заявления:

1. Описание детской площадки в пояснительной записке не соответствует отображению детской площадки на СПОЗУ.
2. Описание контейнерной площадки в пояснительной записке не соответствует отображению контейнерной площадки на СПОЗУ.
3. Описание площадки отдыха в пояснительной записке не соответствует отображению площадки отдыха на СПОЗУ.
4. Описание спортивной площадки в пояснительной записке не соответствует отображению спортивной площадки на СПОЗУ.
5. Описание элементов информации в пояснительной записке не соответствует отображению спортивной площадки на СПОЗУ.
6. Описание местоположения и количества мест хранения автотранспортных средств в пояснительной записке не соответствует СПОЗУ.
7. Описание пешеходных дорожек, проездов в пояснительной записке не соответствует отображению пешеходных дорожек, проездов на СПОЗУ.
8. Описание травяного покрытия (газона) в пояснительной записке не соответствует отображению травяного покрытия (газона) на СПОЗУ.
9. Описание древесно-кустарниковой растительности в пояснительной записке не соответствует отображению древесно-кустарниковой растительности на СПОЗУ.
10. Описание объектов наружного освещения в пояснительной записке не соответствует отображению объектов наружного освещения на СПОЗУ.
11. Описание МАФ, городской мебели, урн в пояснительной записке не соответствует отображению МАФ, городской мебели, урн на СПОЗУ.
12. Иные противоречия *(указать конкретные противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами).*

2. Несоответствия критерию 3:

1. Описание детской площадки в пояснительной записке не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
2. Описание контейнерной площадки в пояснительной записке не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
3. Описание площадки отдыха в пояснительной записке не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
4. Описание спортивной площадки в пояснительной записке не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
5. Описание элементов информации в пояснительной записке не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
6. Отображение детской площадки на СПОЗУ не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
7. Отображение контейнерной площадки на СПОЗУ не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
8. Отображение площадки отдыха на СПОЗУ не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
9. Отображение спортивной площадки на СПОЗУ не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
10. Отображение элементов информации на СПОЗУ не соответствует нормам, правилам благоустройства, установленным распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области.
11. Расстояние площадок от жилых и общественных зданий на СПОЗУ не соответствует СП 42.13330.2011.
12. Расстояние площадок для стоянки автомашин на СПОЗУ не соответствует СП 42.13330.2011.
13. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых на СПОЗУ не соответствует СП 42.13330.2011.
14. Расстояние от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание на СПОЗУ не соответствует СП 42.13330.2011.
15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок до входа в жилой дом на СПОЗУ не соответствует СП 42.13330.2011.
16. Количество стоянок для хранения легковых автомобилей для нежилых помещений на СПОЗУ не соответствует СП 42.13330.2011.
17. **Несоответствия, не являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО:**

**(подлежат обязательному указанию в Свидетельстве АГО в разделе «Обращаем Ваше внимание»):**

1. Конфигурация и (или) расположение проездов не соответствует ППТ.
2. Количество мест хранения автотранспортных средств не соответствует ГПЗУ/ППТ.
3. Расположение проездов не соответствует Техническому регламенту безопасности зданий и сооружений.
4. При размещении детских, спортивных, хозяйственных площадок и иных площадок рекреационного назначения не соблюдены требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
5. При размещении детских, спортивных, хозяйственных площадок и иных площадок рекреационного назначения, озеленения не соблюдены требования не соблюдены требования постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
6. При обеспечении доступности объекта для МГН не соблюдены требования «СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
7. Иные противоречия *(указать конкретные противоречия).*

Критерий «Проработка внешнего вида объекта (деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства (улично-дорожной сети, детских, спортивных, контейнерных площадок, площадок автостоянок, размещения и хранения автотранспортных средств, архитектурно-художественного освещения, средств размещения информации и навигации, ограждений, малых архитектурных форм, элементов озеленения)»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Элементы и детали внешнего вида проработаны на фасаде | | | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| *следующие подпункты заполняются, если элементы и детали внешнего вида не проработаны на фасадах* | | | | | |
| 1. | Двери, оконные и балконные переплеты, витражи, ограждения, элементы объемного декора проработаны. | | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| Примечание: | |
| *следующие подпункты заполняются, если элементы и детали не проработаны* | | | | |
| 1. | Устройство переплетов (рамки, створки, импосты, декоративные планки, решетчатые разделительные устройства, открывающиеся створки) проработано и визуально определяется на всех схемах фасадов для всех проемов | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| Примечание: | |
| 2. | Цвет и материал переплетов указаны в пояснительной записке и не противоречат графическому отображению на всех схемах фасадов для всех проемов | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| Примечание: | |
| 3. | Цвет переплетов визуально определяется на схемах фасадов | | **да/нет/**  **частично** |  |
| Примечание: | |
| 4. | Информация об организации мест для размещения кондиционеров указана в пояснительной записке | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| *следующие подпункты заполняются, если в пояснительной записке не указана информация о визуальном сокрытии мест для кондиционеров с фасадов здания* | | | |
| 1. | На схемах фасадов показаны элементы для размещения кондиционеров | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 2. | Декоративные экраны элементов для размещения кондиционеров проработаны (фактура (дизайн), цвет визуально определяются) | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 3. | Описание элементов для размещения кондиционеров проработаны (фактура, цвет, блеск (матовый/глянцевый) материал) указано в пояснительной записке и соответствует (не противоречит) схемам фасадов | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 5. | Ограждения балконов (лоджий, террас) проработаны (тип, вид (дизайн), цвет визуально определяются) | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 6. | Описание ограждений балконов (лоджий, террас) (тип, вид (дизайн), блеск (матовый/глянцевый), цвет, материал) указано в пояснительной записке и соответствует (не противоречит) схемам фасадов | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 7. | Ограждения (перила лестниц и пандусов, площадок крылец, веранд) проработаны (тип, вид (дизайн), цвет визуально определяются) | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 8. | Ограждения (перила лестниц и пандусов, площадок крылец, веранд) (тип, вид (дизайн), блеск (матовый/глянцевый), цвет, материал) указаны в пояснительной записке и соответствуют (не противоречит) схемам фасадов | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| 9. | Элементы объемного декора предусмотрены на фасадах | | **да/нет** |  |
| *следующие подпункты заполняются, если элементы объемного декора предусмотрены* | | | |
| 1. | Элементы объемного декора на схемах фасадов, схемах фрагментов фасадов проработаны (выступы и западения формы, пластика и объем визуально воспринимаются) | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| ***Результат оценки по п. 1 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.* | | | | | | |
| 2. | Плоскости фасадов проработаны | | | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| *следующие подпункты заполняются, если элементы и детали внешнего вида не проработаны на фасадах* | | | | | |
| 1. | Аппликации/орнаменты/фасадные композиции предусмотрены на фасадах | | | **да/нет** |  |
| Примечание: | |
| *следующие подпункты заполняются, если аппликации/орнаменты/фасадные композиции предусмотрены на фасадах* | | | | |
| 1. | Аппликации/орнаменты/фасадные композиции проработаны на схемах фасадов (визуально определяется их расположение, цвет, фактура, способ нанесения) | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| Примечание: | |
| 2. | Описание аппликации/орнамента/фасадной композиции указано в пояснительной записке и соответствует визуальному отображению на схемах фасадов (тип, вид, материал, цвет, фактура, способ нанесения) | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| Примечание: | |
| 2. | Отделочные материалы проработаны на схемах фасадов в полном объеме (раскладка облицовки, цвет, текстура, фактура, толщина и иные визуально воспринимаемые характеристики отделочного материала) | | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| Примечание: | |
| 3. | Описание отделочных материалов в пояснительной записке соответствует схемам фасадов в полном объеме (раскладка облицовки, цвет, текстура, фактура, толщина и иные визуально воспринимаемые характеристики отделочного материала) | | | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| Примечание: | |
| ***Результат оценки по п. 1 :***  *(перечисляются выявленные несоответствия (противоречия) критерию, при отсутствии противоречий указывается «несоответствия критерию не выявлены)*  *1.*  *2.* | | | | | | |

**ВЫВОДЫ: КРИТЕРИЮ СООТВЕТСТВУЕТ/НЕ СООТВЕТСТВУЕТ**

*(выбрать нужные варианты)****:***

1. **Несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО:**

1. Несоответствия между отдельными материалами, представленными в составе одного заявления:

1. Описание визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей, ограждений) в пояснительной записке не соответствует отображению визуально воспринимаемых на фасадах элементов на схемах фасадов/схемах разверток фасадов/ схемах фрагментов фасадов.
2. Описание элементов объемного декора в пояснительной записке не соответствует не соответствует отображению элементов объемного декора на схемах фасадов/схемах разверток фасадов/ схемах фрагментов фасадов.
3. Описание элементов навигации и информации в пояснительной записке не соответствует отображению элементов навигации и информации на схемах фасадов/схемах разверток фасадов/ схемах фрагментов фасадов.
4. Описание элементов для размещения кондиционеров в пояснительной записке не соответствует отображению спортивной площадки на СПОЗУ.
5. Описание элементов информации в пояснительной записке не соответствует отображению спортивной площадки на СПОЗУ.
6. Описание аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов в пояснительной записке не соответствует отображению аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины и иных габаритов отделочных материалов на схемах фасадов/схемах разверток фасадов/ схемах фрагментов фасадов.
7. Описание идеи автора в пояснительной записке не соответствует визуальному отображению на на схемах фасадов/схемах разверток фасадов/ схемах фрагментов фасадов.
8. Отображение отдельных элементов на схемах фасадов не соответствует отображению отдельных элементов на схемах фрагментов фасадов.
9. Отображение отдельных элементов на схемах разверток фасадов не соответствует отображению отдельных элементов на схемах фасадов.
10. Иные противоречия *(указать конкретные противоречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами).*

2. Несоответствия критерию 4:

1. Информация по материалу, цвету дверей, оконных и витражных переплетов (рамки, створки, импосты, декоративные планки, решетчатые разделительные устройства, открывающиеся створки) отсутствует *(указать конкретные элементы, по которому отсутствует информация).*
2. Информация по материалу, цвету ограждений отсутствует *(указать конкретные элементы, по которому отсутствует информация).*
3. Информация по материалу, цвету балконов, лоджий, террас отсутствует *(указать конкретные элементы, по которому отсутствует информация).*
4. Информация по отделочным материалам на плоскостях фасадов отсутствует *(указать конкретные фасады, по которым отсутствует информация).*
5. Информация по отделочным материалам на плоскостях фасадов указана не в полном объеме *(указать конкретные фасады, по которым отсутствует информация).*
6. Информация по элементам информации, навигации отсутствует.
7. Информация по материалу, цвету навесов, козырьков отсутствует.
8. Информация по материалу, цвету кровли отсутствует.
9. Внешний вид дверей, оконных и витражных переплетов (рамки, створки, импосты, декоративные планки, решетчатые разделительные устройства, открывающиеся створки) не проработаны.
10. Внешний вид ограждений (перила лестниц и пандусов, площадок крылец, веранд) не проработаны.
11. Внешний вид балконов, лоджий, террас не проработаны.
12. Внешний вид отделочных материалов на плоскостях фасадов не проработан.
13. Внешний вид элементов информации, навигации не проработан (не указано местоположение, вид).
14. Внешний вид навесов, козырьков не проработан (козырьки выполнены не в полном объеме, визуально не определяется материал, цвет, раскладка материала).
15. Внешний вид кровли не проработан (визуально не определяется материал, цвет, текстура, раскладка материала).
16. Информация о внешнем виде покрытий проездов, пешеходных дорожек в пояснительной записке не указана.
17. Информация о внешнем виде озеленения в пояснительной записке не указана.
18. Информация о внешнем виде наружного освещения в пояснительной записке не указана.
19. Информация о внешнем виде ограждения в пояснительной записке не указана *(указать только при наличии ограждения на СПОЗУ).*
20. Информация о внешнем виде покрытий площадок в пояснительной записке не указана.
21. Информация о внешнем виде МАФ, городской мебели в пояснительной записке не указана.

Часть критерия 4, рассматриваемая на заседании Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области при участии заявителя и автора проекта «Проработка силуэта, стиля, пластики, композиции объекта и внешнего вида элементов благоустройства»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Силуэт, стиль, пластика, композиция объекта проработаны | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| *следующий подпункт заполняется, в случае если силуэт объекта требует проработки* | | |
| На заседании РГ при Архкомиссии от \_\_\_ №\_\_\_ даны рекомендации по доработке:  1.  2. | | |
| 2. | Внешний вид объекта проработан | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| *следующий подпункт заполняется, в случае если стиль объекта требует проработки* | | |
| На заседании РГ при Архкомиссии от \_\_\_ №\_\_\_ даны рекомендации по доработке:  1.  2. | | |
| 3. | Внешний вид элементов благоустройства проработан | **да/нет/**  **не в полном объеме** |  |
| *следующий подпункт заполняется, в случае если пластика объекта требует проработки* | | |
| На заседании РГ при Архкомиссии от \_\_\_ №\_\_\_ даны рекомендации по доработке:  1.  2. | | |

Несоответствия критерию 4:

1. Силуэт, стиль, пластика, композиция объекта подлежат доработке с учетом рекомендаций, данных на заседании РГ при Архкомиссии от \_\_\_ №\_\_\_.
2. Внешний вид объекта подлежит доработке с учетом рекомендаций, данных на заседании РГ при Архкомиссии от \_\_\_ №\_\_\_.
3. Внешний вид элементов благоустройства подлежит доработке с учетом рекомендаций, данных на заседании РГ при Архкомиссии от \_\_\_ №\_\_\_.