



Министерство строительного комплекса Московской области

ОСНОВАНИЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1. Обращение от правообладателя земельного участка;
2. Обращение от представителя правообладателя земельного участка, при представлении доверенности от правообладателя земельного участка на получение документа, оформленной в порядке, определенном законодательством.

РЕШЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРИНИМАЕТСЯ С УЧЕТОМ СЛЕДУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ В БУМАЖНОМ И ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ:

1. Проект планировки территории в составе основной части и материалов по ее обоснованию, подготовленного в соответствии с требованиями настоящего Положения (в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах и электронном виде);
2. Проект межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории (выполняется, если определено в правовом акте Министерства о подготовке документации по планировке территории) или в виде отдельного документа (в бумажном виде в 2 (двух) экземплярах и электронном виде);
3. Проект градостроительного плана земельного участка, подготовленного в составе проекта межевания территории (выполняется, если определено в правовом акте Министерства о подготовке документации по планировке территории), –
4. Действующие правоустанавливающие документы на земельный участок (земельные участки), в том числе свидетельства о праве собственности на земельные участки, договоры аренды земельных участков (при отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о существующих правах на объекты недвижимого имущества, оформленных до введения в



Министерство строительного комплекса Московской области

действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», необходимо предъявление оригинала правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов);

5. Действующие правоустанавливающие документы на здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, находящиеся на земельных участках, планируемых к застройке (при отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сведений о существующих правах на объекты недвижимого имущества, оформленных до введения в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», необходимо предъявление оригинала правоудостоверяющих и правоустанавливающих документов);

6. Кадастровые выписки о земельных участках, планируемых к застройке;

7. Кадастровые паспорта зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, планируемых к застройке, или выписок из технических паспортов зданий (строений), расположенных на земельных участках;

8. Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на земельный участок, здания, строения, сооружения);

9. Презентационный материал по документации по планировке территории в составе информации, указанной в приложении № 4 к настоящему Положению.

**ЗАЯВИТЕЛЕМ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДСТАВЛЕНЫ
ДОКУМЕНТЫ (СПРАВКИ, ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ПИСЬМА),
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ ВОЗМОЖНОСТЬ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ЗАЯВЛЕННЫЕ
ЦЕЛИ, УДОСТОВЕРЕННЫЕ ПЕЧАТЬЮ ОРГАНИЗАЦИИ
И ПОДПИСЬЮ РУКОВОДИТЕЛЯ.**



Министерство строительного комплекса Московской области