

Алгоритм действий при получении Разрешения на изменение вида разрешенного использования земельного участка

- Если у вас нет права делать на участке то, что желаете, т. к. допустимый вид использования этого не позволяет, попросите документы у местных властей на его смену.
- Следует составить четкий перечень желаемых изменений и планы их воплощения в жизнь;
- Сделать юридически грамотное обоснование с указанием весомых аргументов. И все же целевое назначение надела стоит сохранить и подвести его под существующую категорию;
- Соберите подписи соседей под тем, что они не возражают против ваших действий. Разрешительные документы стоит взять у владельцев всех участков, граничащих с вашим.
- Правильно оформить требуемый пакет бумаг и вместе с ними обратиться к главе местного самоуправления. Взамен документов требуют расписку в их получении с полным перечнем документов. Так поступают при личном обращении.
- При отсутствии возможности или желания посещать администрацию, заявление со всеми приложениями передают туда регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением. К нему прикладывают опись вложений. Ответ, содержащий удовлетворение просьбы или мотивированный отказ, должен прийти в течение 45 дней.

Положительное решение открывает дорогу в кадастровую палату, где предстоит заняться переоформлением статуса земельного участка. Просьбу удовлетворяют не всегда, и не сразу. Отказ следует досконально изучить, обратив внимание на причины такого решения.

В случае вашей ошибки (не приложили важный документ или не смогли аргументировать просьбу), ее необходимо исправить и повторно обратиться в муниципалитет. В обязательном порядке напишите, что бумаги подаются повторно и перечислите исправленные недочеты.

Отказ может последовать и по другим причинам. Одна из них — противоречие Градостроительному Кодексу. С этим придется смириться, потому что решение коллегии принимается в интересах большинства граждан.

Исключение

Сменить вид допустимого использования нельзя на государственных землях: заповедниках, оборонных территориях, космических полигонах, лесных и водных объектах. В перечисленных случаях, никто не разрешит пользоваться ими с другой целью.