

Акт приемки законченного
строительством объекта
(образец заполнения)

Типовая межотраслевая форма N КС-11

Утверждена Постановлением
Госкомстата России
от 30.10.97 N 71а

10
АКТ N -----
ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА
17 января 19
"---" ----- 20-- Г.

Форма по ОКУД

Дата составления

ООО "Империя"
Организация ----- по ОКПО

Коды		
0322003		
17	01	2019
35611247		

Код вида операции	Код			
	строительной организации	участка	объекта	
-	-	-	ГК-1	

выполнившим -----
наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями -----
наименование организаций, их

реквизиты и выполненные части и разделы документации.

Перечень организаций может указываться в приложении

НИИ "Геоплан"

5. Исходные данные для проектирования выданы -----
наименование

(г. Москва, Саперный проезд, д. 15/3, тел. (495) 360-77-11;
ИНН 7716052366, КПП 771601001, р/с 40702810300000002684
в ПАО "АМБ", к/с 30101810300000000555, БИК 044583555);

научно-исследовательских, изыскательских и других организаций,

ООО АК "Геоконс-М", г. Москва, Сигнальный проезд, д. 18,
тел. (495) 254-20-25; ИНН 7716000315, КПП 771601001,
р/с 407028103000000001655 в ПАО "АМБ", к/с 30101810300000000555,
БИК 044583555

их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении

Мосгосэкспертиза

6. Проектно-сметная документация утверждена -----
наименование органа,

утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную

документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

04 июня 18 59-П19 МГЭ
"---" ----- 20-- г. N -----

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

июль 2018 г.

Начало работ -----
месяц, год

январь 2019 г.

Окончание работ -----
месяц, год

2-я страница формы N КС-11

8. Вариант А (для всех объектов, кроме жилых домов)

гаражный комплекс
(монолитное нежилое
здание, 5 этажей)

Предъявленный исполнителем работ к приемке -----

наименование объекта

имеет следующие основные показатели мощности, производительности,
производственной площади, протяженности, вместимости, объема,
пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест
и т.п.

Показатель (мощность, производительность и т.п.)	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6
Общий строительный объем	куб. м	100 000	-	100 000	-
Длина по фасаду	м	100	-	100	-
Длина по торцу	м	40	-	40	-
Этажность	этаж	5	-	5	-
Общая площадь здания	кв. м	22 000	-	22 000	-
Количество машино-мест	шт.	320	-	320	-
Площадь 1 машино-места	кв. м	12	-	12	-
Площадь дополнительных помещений:					
мойка	кв. м	500	-	500	-
административные помещения	кв. м	100	-	100	-
-	-	-	-	-	-

Вариант Б. (для жилых домов)

Предъявленный к приемке жилой дом имеет следующие показатели:

Показатель	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая (площадь застройки)	м2	-	-
Количество этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
в том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Всего квартир	шт.		
общая площадь	м2		

	жилая площадь	м2		
	в том числе:			
однокомнатных		шт.		
	общая площадь	м2		
	жилая площадь	м2		
двухкомнатных		шт.		
	общая площадь	м2		
	жилая площадь	м2		
трехкомнатных		шт.		
	общая площадь	м2		
	жилая площадь	м2		
четырёх- и более комнатных		шт.		
	общая площадь	м2		
	жилая площадь	м2		

3-я страница формы N КС-11

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов ¹

приведен в приложении ----).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями (перечень справок пользователей городских ²

эксплуатационных организаций приведен в приложении ---).

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ):

Работы	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1	2	3	4
Устройство верхнего покрытия подъездной дороги к гаражному комплексу	кв. м	100	28.06.2018
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

90 200 000 (Девяносто миллионов двести тысяч) 00

Всего ----- руб. -- коп.

в том числе:

90 000 000 00

стоимость строительно-монтажных работ ----- руб. -- коп.

200 000

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ----- руб.

00

-- коп.

90 200 000 00

13. Стоимость принимаемых основных фондов ----- руб. -- коп.

в том числе:

90 000 000 00

стоимость строительно-монтажных работ ----- руб. -- коп.

200 000

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ----- руб.

00

-- коп.

14. Неотъемлемой составной частью настоящего акта является ³

документация, перечень которой приведен в приложении ---- (в соответствии с - приложением 3 Временного положения- (отменено) <*>, СП 68.13330.2017).

-

15. Дополнительные условия -----

пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке "под ключ", при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ

Генеральный директор *Родченко* Родченко А.Д.
 Объект сдал -----
 должность подпись расшифровка подписи

Генеральный директор *Леонов* Леонов О.Г.
 Объект принял -----

должность подпись расшифровка подписи

Исполнитель работ
(генеральный подрядчик,
подрядчик)

Заказчик

Примечание. В случаях, когда функции заказчика и исполнителя работ - подрядчика выполняются одним лицом, состав подписей определяется инвестором.

<*> Такой порядок заполнения формы N КС-11 рекомендован Росстатом (п. 2 Письма от 31.05.2005 N 01-02-9/381 "О порядке применения и заполнения унифицированных форм первичной учетной документации N КС-2, КС-3 и КС-11").
