

АКТ N _____
обследования технического состояния
многоквартирного дома

<1>

_____ (адрес)

по состоянию на " ____ " _____ г.

Общие сведения

1. Серия, тип проекта _____.
2. Назначение _____.
3. Фактическое использование _____.
4. Год постройки _____.
5. Год последнего капитального ремонта _____.
6. Конструктивное и объемно-планировочное решение _____.

(каркасное,

_____ бескаркасное, с неполным каркасом, конфигурация в плане,

_____ разрезка на отсеки, сведения о конструктивных мерах защиты

_____ от влияния подработки и т.п.)

7. Материал наружных стен: _____.
 8. Материал крыши: _____.
 9. Количество этажей _____ шт.
- Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин

_____ (нужное подчеркнуть)

10. Количество подъездов: _____.
11. Количество квартир: _____.
12. Количество лестничных клеток _____ шт.
13. Длина (наибольший размер в продольном направлении) _____ м.
14. Ширина (наибольший размер в поперечном направлении) _____ м.
15. Высота надземной части _____ м,
фундаментно-подвальной части _____ м.
16. Периметр наружных стен (в плане) _____ м.
17. Площадь застройки _____ кв. м.
18. Общая полезная площадь _____ кв. м,
в том числе жилые помещения _____ кв. м;
нежилые помещения: _____ кв. м.
19. Стоимость строения:
восстановительная (балансовая) _____ руб.
действительная _____ руб.
20. Наличие:
лифтов _____ шт., печного, центрального отопления, водопровода,
канализации, газификации (природным, баллонным газом), горячего
водоснабжения, _____.

_____ (нужное подчеркнуть и вписать недостающее)

Содержание обследования и проведенные испытания

Комиссия в составе:
председателя _____
и членов комиссии _____

_____ (указать фамилии, имена, отчества, должности, специальности рабочих)

в соответствии с п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416, произвела обследование вышеуказанного строения, технического состояния основных конструкций, оборудования в период времени с _____ по _____.

Помимо визуального обследования произведены следующие инструментальные наблюдения:

(замеры раскрытия трещин, вертикальных и

горизонтальных смещений конструкций и т.п.)

РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ
СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ
И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (конструкция, отделка и пр.)	Един. изм.	Кол-во	Технич. состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Износ, %	Примечание
	Фундамент						
	а) наружные, внутренние капитальные стены; б) перегородки		кв. м				
	Перекрытия	Чердачные	"-"				
		Междуэтажные	"-"				
		Надподвальные	"-"				
	Крыша		"-"				
	Полы		"-"				
	Проемы	Оконные	шт.				
		Дверные	шт.				
	Отделочные работы	Наружная отделка Архитектурное оформление: а) _____; б) _____; в) _____. Внутренняя отделка: а) _____; б) _____; в) _____. _____.	кв. м				

Инженерные системы								
Оборудование								

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

На основании привезенных результатов обследования комиссия пришла к следующим выводам:

"__" _____ г.

Председатель комиссии _____
(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии _____
(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

Информация для сведения:

<1> Согласно п. 6 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 в целях подтверждения необходимости оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных проектом перечня услуг и работ, управляющая организация, товарищество или кооператив по требованию собственников помещений в многоквартирном доме обязаны представить акт обследования технического состояния многоквартирного дома, а также иные документы, содержащие сведения о выявленных дефектах (неисправностях, повреждениях), и при необходимости - заключения экспертных организаций.
