

В _____ районный суд

Административный истец:

(Ф.И.О. собственника жилого помещения)

(место жительства или пребывания)

(дата и место рождения)

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Представитель административного истца:

(данные с учетом ст. ст. 54 - 57

Кодекса административного

судопроизводства Российской Федерации)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Административный ответчик: _____

(наименование

органа местного самоуправления или

Ф.И.О. должностного лица)

адрес: _____,

телефон: _____, факс: _____,

адрес электронной почты: _____

Госпошлина: _____ рублей <1>

**Административное исковое заявление
о признании незаконным решения органа местного
самоуправления об отказе в согласовании переустройства
и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**

Административный истец является собственником изолированного помещения в многоквартирном доме - ____-комнатной квартиры общей площадью ____ кв. м в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, кадастровый номер _____, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "___" _____ г. N ____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N ____ <2>).

"___" _____ г. административным истцом на согласование в _____ было подано Заявление о (наименование органа местного самоуправления) переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 N 266.

К заявлению от "___" _____ г. были приложены следующие документы, предусмотренные ч. 2 ст. 26 Жилищного кодекса Российской Федерации: _____, что подтверждается _____.

"___" _____ г. административным ответчиком было принято Решение N ____ об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме с указанием следующих оснований: _____.

Административный истец считает Решение от "___" _____ г. N ____ об отказе в

согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме незаконным, поскольку оно противоречит ст. ___ Жилищного кодекса Российской Федерации (и (или) указать иной нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы административного истца, а именно _____, что подтверждается _____.

Согласно ч. 3 ст. 27 Жилищного кодекса Российской Федерации решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме выдается или направляется заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 25, 26, ч. 3 ст. 27 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 218 - 220 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, прошу:

1. Признать незаконным Решение административного ответчика от "___" _____ г. N ___ об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки изолированного помещения в многоквартирном доме - ___-комнатной квартиры общей площадью ___ кв. м в многоквартирном доме по адресу: _____.

2. Обязать административного ответчика выдать административному истцу документ, подтверждающий принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки указанного помещения в многоквартирном доме на основании Заявления от "___" _____ г. и представленных документов.

Приложение:

1. Копия Заявления от "___" _____ г. о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.

2. Документы, подтверждающие поступление Заявления административного истца от "___" _____ г. административному ответчику.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N ____.

4. Копия подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме.

5. Копия заключения органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (если такое помещение или дом, в котором оно находится, являются памятниками архитектуры, истории или культуры).

6. Копии иных документов, приложенных к Заявлению административного истца от "___" _____ г., и их опись.

7. Копия Решения административного ответчика от "___" _____ г. N ___ об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

8. Документы, подтверждающие незаконность принятого Решения.

9. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.

10. Уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

(Вариант:

10. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют <3>.)

11. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

12. Доверенность от "___" _____ г. N ___ или иные документы, удостоверяющие полномочия представителя административного истца, документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования (если административное исковое заявление подано представителем).

13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

"___" _____ г.

Административный истец (представитель) :

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

<1> Госпошлина при подаче административного искового заявления о признании ненормативного правового акта недействительным и о признании решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными определяется в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации.

<2> С 1 января 2017 г. государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (ч. 1 ст. 28 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости").

<3> Согласно ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации административный истец, не обладающий государственными или иными публичными полномочиями, может направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим суду убедиться в получении адресатом копий заявления и документов. Административный истец, обладающий государственными или иными публичными полномочиями, обязан направить другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют, заказным письмом с уведомлением о вручении или обеспечить передачу указанным лицам копий этих заявления и документов иным способом, позволяющим суду убедиться в получении их адресатом.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 126 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации к административному исковому заявлению прилагаются уведомления о вручении или иные документы, подтверждающие вручение другим лицам, участвующим в деле, направленных в соответствии с ч. 7 ст. 125 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации

копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют. В случае если другим лицам, участвующим в деле, копии административного искового заявления и приложенных к нему документов не были направлены, в суд представляются копии заявления и документов в количестве, соответствующем числу административных ответчиков и заинтересованных лиц, а при необходимости также копии для прокурора.
