



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.12.2016 № 1022/47

г. Красногорск

Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» Правительство Московской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Состав и содержание документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Форму для заполнения Решения об отказе в приеме и регистрации заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

039797 \*

Форму 1 для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, заполняемую для одного объекта капитального строительства, за исключением многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство;

Форму 2 для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, заполняемую для комплекса (группы) объектов капитального строительства;

Форму 3 для заполнения Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, заполняемая для многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство;

Форму для заполнения Решения об отказе в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области;

Технические требования к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области;

Технические требования к предоставлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Правительства Московской области от 14.07.2016 № 532/23 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменения в Положение о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области».

3. Внести в постановление Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Московской области от 08.09.2016 № 654/2) следующие изменения:

пункт 12 Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области дополнить подпунктом 12.18 следующего содержания:

«12.18. Осуществление надзора за реализацией архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства на территории Московской области в соответствии со Свидетельством о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на

территории Московской области, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области».

4. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Ежедневные новости. Подмосковье» и размещение (опубликование) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор  
Московской области



А.Ю. Воробьев

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.12.2016 № 1022/47

Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».
2. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (далее – АГО) – архитектурные решения объекта капитального строительства (далее – объект), являющиеся результатом архитектурной деятельности, включающей в себя творческий процесс создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта.
3. Свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области (далее – Свидетельство АГО) подтверждает, что в архитектурных решениях объекта сформированы внешний вид и пространственная организация в объеме, необходимом для реализации объекта на территории Московской области.
4. Основными целями рассмотрения АГО являются:
  - обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории Московской области;
  - формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории Московской области с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;
  - формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;
  - обеспечение при создании объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения;
  - формирование в рамках информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД) базы данных свидетельств АГО.
5. Рассмотрение АГО осуществляется в отношении:
  - создаваемых объектов;
  - реконструируемых объектов, в случае если работы по реконструкции предусматривают изменение внешнего вида объекта.

6. Настоящее Положение не распространяется на:

1) существующие объекты (в том числе объекты незавершенного строительства и объекты, по которым начаты строительные работы), для которых планируются мероприятия по завершению строительства и не планируются мероприятия по реконструкции, предусматривающие изменения внешнего вида;

2) существующие объекты, для которых планируются изменения внутренней планировки, капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов (без изменения типа и колористики облицовочных материалов);

3) объекты, на которые выдано разрешение на строительство.

7. Настоящее Положение не распространяется на:

индивидуальные жилые дома и подсобные сооружения при индивидуальных жилых домах;

индивидуальные и отдельно стоящие подземные гаражи;

объекты энергетики, сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые сооружения), средства и линии связи;

гидротехнические сооружения (за исключением набережных);

линейные объекты транспортной инфраструктуры, дорожные сооружения;

объекты инженерной инфраструктуры;

объекты, предназначенные (используемые) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде.

8. Настоящее Положение не распространяется на объекты, указанные в настоящем пункте, в случае если они не размещаются непосредственно вдоль федеральных и региональных автомобильных дорог:

объекты, предназначенные (используемые) для ведения сельского хозяйства, в том числе: объекты для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки);

объекты, предназначенные (используемые) для коммунального обслуживания;

объекты, предназначенные (используемые) для добычи, производства и переработки (изготовления вещей промышленным способом), первичного хранения, изыскательской деятельности в сферах тяжелой, автомобилестроительной, легкой, фармацевтической, пищевой, строительной, нефтехимической, целлюлозно-бумажной промышленности, и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки);

склады и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-

пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки), являющиеся частями производственных комплексов (зон), особых экономических зон, многопрофильные индустриальные парки, промышленные площадки, промышленные комплексы, технопарки (технологические парки), технопарки в сфере высоких технологий и технополисы;

объекты, предназначенные (используемые) для заготовки древесины и лесных ресурсов, и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки);

объекты, предназначенные (используемые) для производства и хранения взрывчатых веществ и средств взрывания, полезных ископаемых, военного назначения и объекты сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов (контрольно-пропускные пункты, административно-бытовые и хозяйственные блоки);

автозаправочные станции и комплексы;

иные объекты нежилого назначения менее 1 500 кв.м, не включенные в перечень объектов, подлежащих рассмотрению, в соответствии с пунктом 17 настоящего Положения.

9. В зависимости от функционального назначения, площади и местоположения объекта настоящим Положением предусмотрено рассмотрение АГО:

1) по основному порядку:

многоквартирного жилого дома, общежития (вне зависимости от площади объекта);

многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО (вне зависимости от площади объекта);

объекта социальной инфраструктуры (вне зависимости от площади объекта);

объекта нежилого назначения более 1 500 кв.м, указанного в пункте 15 настоящего Положения;

2) по упрощенному порядку:

блокированного жилого дома (вне зависимости от площади объекта);

объекта нежилого назначения менее 1 500 кв.м, указанного в пункте 17 настоящего Положения.

10. Многоквартирный жилой дом, аналогичный многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, – создаваемый многоквартирный жилой дом, технико-экономические показатели и характеристики которого соответствуют технико-экономическим показателям и характеристикам многоквартирного жилого дома, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, в том числе показателям и характеристикам:

площадь застройки, общая площадь объекта, площадь наземной и подземной частей объекта, площадь каждого из неповторяющихся, цокольного, подвального, технического, мансардного этажей, антресоли, чердака, нежилых помещений;

высотные отметки, этажность, количество этажей;

конфигурация и расположение архитектурных элементов и деталей, визуально воспринимаемых на фасадах.

11. Объекты социальной инфраструктуры - объекты социального и бытового обслуживания, культуры, здравоохранения, науки и образования, религиозного использования, физической культуры и спорта.

12. В составе одного заявления о рассмотрении АГО и выдаче Свидетельства АГО рассматриваются:

один объект – здание, строение, сооружение;

комплекс (группа) объектов – два и более зданий, строений, сооружений одного функционального назначения, расположенных в одном квартале (элементе планировочной структуры, площадь которого не более 3 га), создаваемых с общими элементами благоустройства: детской площадкой (для объектов жилого назначения), общественным пространством (для объектов нежилого назначения), площадками рекреационного назначения (для объектов социальной инфраструктуры).

13. Не допускается оформление одного заявления в отношении комплекса (группы) объектов различного функционального назначения.

14. При обращении о рассмотрении в составе одного заявления комплекса (группы) объектов, включающего объекты, подлежащие рассмотрению по основному порядку, и объекты, подлежащие рассмотрению по упрощенному порядку, рассмотрение осуществляется по основному порядку.

15. Объекты нежилого назначения более 1 500 кв.м, рассматриваемые по основному порядку:

1) объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, объекты туризма и отдыха;

2) рынки, магазины, торговые и торгово-развлекательные центры (комплексы), многофункциональные центры (комплексы), объекты общественного питания, иные объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, объекты сферы ритуальных услуг;

3) объекты транспортной инфраструктуры, в том числе: многоэтажные (многоуровневые) и обвалованные автостоянки (паркинги, гаражи), объекты придорожного сервиса, объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, объекты транспортно-пересадочных узлов;

4) объекты производственного и складского назначения, за исключением объектов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, в случае если земельные участки, на которых размещаются указанные объекты, расположены непосредственно вдоль:

территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных объектов (включая объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные жилые дома);

территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты социальной инфраструктуры;

территорий ландшафтно-рекреационного назначения;

зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, пешеходных улиц);

участков улично-дорожной сети местного значения (площадей, проспектов, улиц, шоссе);

территорий линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

территорий (располагаются на территориях) исторических поселений, территорий, исторически связанных с объектами культурного наследия, территорий объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон (располагаются в зонах) охраны объектов культурного наследия (охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта);

особо охраняемых природных территорий, лесов, земель лесного фонда, лесопарков;

береговых полос, прибрежных защитных полос.

16. Объекты социальной инфраструктуры, рассматриваемые по основному порядку, подразделяются на:

1) объекты, эксплуатация которых предусмотрена за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области;

2) иные объекты.

17. Объекты нежилого назначения менее 1 500 кв.м, рассматриваемые по упрощенному порядку:

1) объекты общественного и административно-делового назначения, ветеринарного обслуживания, гостиницы, апартаменты и иные объекты, предоставляющие услуги для временного проживания, объекты туризма и отдыха, в случае если указанные объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных объектов, расположены:

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульвары, площади, проспекты, улицы, шоссе), участки линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях, исторически связанных с объектами культурного наследия, территориях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта);

2) рынки, магазины, объекты общественного питания и иные объекты торгового, развлекательного, досугового назначения, объекты сферы ритуальных услуг, в случае



если указанные объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных объектов, расположены:

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных объектов (включая объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома);

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульвары, площади, проспекты, улицы, шоссе), участки линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях, исторически связанных с объектами культурного наследия, территориях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта);

на пристанционных территориях;

3) объекты транспортной инфраструктуры, объекты придорожного сервиса, объекты обслуживания автотранспорта, вокзалы, автостанции, автовокзалы, объекты транспортно-пересадочных узлов, в случае если указанные объекты или (и) элементы благоустройства, размещаемые для нужд указанных объектов, расположены:

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных территорий (включая объекты индивидуального жилищного строительства, дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные дома);

на территориях, прилегающих к территориям, на которых расположены участки улично-дорожной сети местного значения (бульвары, площади, проспекты, улицы, шоссе), участки линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

на территориях, исторически связанных с объектами культурного наследия, территориях объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в зонах охраны объектов культурного наследия (охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта);

на пристанционных территориях;

4) объекты производственного (включая лаборатории, мастерские) и складского назначения, за исключением объектов, указанных, в пункте 8 настоящего Положения, в случае если земельные участки, на которых размещаются указанные объекты, расположены непосредственно вдоль:

территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты жилого назначения или элементы благоустройства указанных объектов (включая объекты индивидуального жилищного строительства,

дачные и садовые дома, приусадебные участки личного подсобного хозяйства, блокированные жилые дома);

территорий, на которых расположены или запланированы градостроительной документацией объекты социальной инфраструктуры;

территорий ландшафтно-рекреационного назначения;

зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, пешеходных улиц);

участков улично-дорожной сети местного значения (площадей, проспектов, улиц, шоссе);

территорий линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения;

территорий (располагаются на территориях) исторических поселений, территорий, исторически связанных с объектами культурного наследия, территорий объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, зон (располагаются в зонах) охраны объектов культурного наследия (охранных зон, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зон охраняемого природного ландшафта);

особо охраняемых природных территорий, лесов, земель лесного фонда, лесопарков;

береговых полос, прибрежных защитных полос.

18. Рассмотрение АГО осуществляется по критериям исходя из современного состояния территории, установленных градостроительной документацией параметров планируемого развития, требований к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства и иной информации:

1) по основному порядку:

критерий 1 - соответствие функции объекта внешнему виду и наименованию;

критерий 2 - благоустройство подъездов и подходов с учетом маломобильных групп населения с созданием временной улично-дорожной сети и временных парковок на период до реализации линейных объектов общего пользования и многоуровневых паркингов (автостоянок);

критерий 3 - соблюдение сводов правил, региональных нормативов градостроительного проектирования, территориальных строительных норм, правил благоустройства, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области при создании и развитии элементов благоустройства;

критерий 4 - проработка внешнего вида объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства (улично-дорожной сети, детских, спортивных, контейнерных площадок, площадок автостоянок, размещения и хранения автотранспортных средств, архитектурно-художественного освещения, средств размещения информации и навигации, ограждений, малых архитектурных форм, элементов озеленения);

2) по основному порядку для объектов, эксплуатация которых предусмотрена за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области, дополнительно к критериям 1-4 подпункта 1 настоящего пункта применяется:

критерий 5 - функционально-планировочная организация (соответствие Техническому заданию, рациональность и комфортность планировок, эффективность удельного показателя, материалы внутренней отделки, технологические решения).

3) по основному порядку для многоквартирных жилых домов, аналогичных многоквартирным жилым домам, на которые ранее выдавалось Свидетельство АГО: не применяются критерии 1, 4 подпункта 1 настоящего пункта;

дополнительно к критериям 2, 3 подпункта 1 настоящего пункта применяется критерий 6 - оценка на соответствие параметров и характеристик многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, параметрам и характеристикам, многоквартирного жилого дома, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО.

4) по упрощенному порядку:

критерий 1 - соблюдение сводов правил, региональных нормативов градостроительного проектирования, территориальных строительных норм, правил благоустройства, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области при создании и развитии элементов благоустройства;

критерий 2 - проработка внешнего вида объекта (силуэта, стиля, пластики, композиции, деталей и элементов, визуально воспринимаемых на фасадах, материалов отделки) и элементов благоустройства (улично-дорожной сети, детских, спортивных, контейнерных площадок, площадок автостоянок, размещения и хранения автотранспортных средств, архитектурно-художественного освещения, средств размещения информации и навигации, ограждений, малых архитектурных форм, элементов озеленения).

19. При рассмотрении АГО комплекса (группы) объектов:

функция, облик, проработка внешнего вида рассматриваются по критериям для каждого объекта в составе комплекса (группы) в отдельности;

элементы благоустройства рассматриваются по критериям для комплекса (группы) объектов в целом.

20. По результатам рассмотрения АГО могут быть приняты решения:

о необходимости приостановки согласования АГО;

о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;

об отказе в выдаче Свидетельства АГО.

21. Рассмотрение обращений о согласовании АГО и принятие решений, указанных в пункте 20 настоящего Положения, осуществляется после регистрации заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО и обеспечивается Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

22. Основаниями для отказа в приеме и регистрации заявления о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО являются:

1) обращение за согласованием АГО и выдаче Свидетельства АГО в отношении объекта (комплекса (группы) объектов), на которые не распространяется действие настоящего Положения;

2) представление заявления, оформленного с нарушением обязательных требований к заполнению интерактивной формы заявления, в том числе некорректное заполнение обязательных полей заявления;

3) обращение с одним заявлением в отношении комплекса (группы) объектов различного функционального назначения;

4) непредставление заявителем обязательных документов, необходимых для согласования АГО (далее – материалы АГО);

5) представление документов, не соответствующих обязательным требованиям к предоставлению документов в электронном виде;

6) наличие противоречий между содержанием заявления и содержанием прилагаемых документов;

7) заполнение заявления в отношении многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, а при анализе базы ИСОГД выявлено, что Свидетельство АГО на аналогичный многоквартирный жилой дом ранее не оформлялось.

23. Основаниями для отказа в согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО являются:

1) обращение за согласованием АГО в отношении многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, а при сравнительной оценке параметров и характеристик указанных объектов, выявлены несоответствия;

2) обращение за согласованием АГО в отношении создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительные-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО;

3) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительные-монтажные работы);

4) обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогично предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО;

5) противоречия между:

отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;

заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления;

б) несоответствие материалов АГО критериям оценки.

24. Несоответствия материалов АГО параметрам планируемого развития, требованиям к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства и иной информации, установленной градостроительной документацией, нормативным и правовым актам Российской Федерации, выявленные при проведении оценки, не являются основанием для отказа в выдаче Свидетельства АГО, но перечисляются при оформлении Свидетельства АГО в разделе: «Обращаем Ваше внимание».

25. В качестве заявителей при обращении о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО могут выступать физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающие на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Московской области (далее – заявитель).

26. Интересы заявителя могут представлять иные лица, уполномоченные заявителем в установленном законодательством порядке.

27. Обращение о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО осуществляется заявителем в электронном виде на базе портала государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ).

28. Заявитель, зарегистрированный на РПГУ через единую систему идентификации и аутентификации (далее – ЕСИА):

заполняет электронную форму заявления;

загружает материалы АГО.

29. По инициативе заявителя, в дополнение к материалам АГО, при оформлении заявления, могут быть загружены текстовые, графические материалы, характеризующие функцию, местоположение, параметры, внешний вид и благоустройство объекта, в том числе перспективные изображения (3D-визуализация), фотографии макета.

30. Заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО может быть отозвано заявителем не позднее чем за два дня до окончания срока согласования АГО.

31. Заявление, отозванное от рассмотрения, не препятствует повторному обращению Заявителя о рассмотрении АГО и выдаче Свидетельства АГО.

32. Свидетельство АГО может быть аннулировано:

на основании заявления, заполненного заявителем в электронном виде на базе РПГУ;

при выдаче Свидетельства АГО в отношении объекта, по которому ранее выдавалось Свидетельство АГО.

33. Сроки согласования АГО и принятия одного из решений, указанных в пункте 20 настоящего Положения (без учета приостановок согласования, указанных в пункте 34 настоящего Положения, воскресных дней и официально установленных праздничных дней):

1) по основному порядку для объектов, эксплуатация которых предусмотрена за счет бюджетных средств Московской области, бюджетных средств муниципальных образований Московской области:

многоквартирный жилой дом, общежитие – 21 календарный день с даты регистрации заявления;

объекты социальной инфраструктуры – 18 календарных дней с даты регистрации заявления;

2) по основному порядку для объектов, не указанных в подпункте 1 настоящего пункта:

по основному порядку:

многоквартирный жилой дом, общежитие (комплекс (группа) многоквартирных домов, общежитий) – 21 календарный день с даты регистрации заявления;

объект социальной инфраструктуры, объект нежилого назначения более 1 500 кв.м (комплекс (группа) объектов социальной инфраструктуры, комплекс (группа) объектов нежилого назначения, один и более объектов из которого более 1 500 кв.м) – 16 календарных дней с даты регистрации заявления;

многоквартирный жилой дом, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, – 7 календарных дней с даты регистрации заявления;

3) по упрощенному порядку:

блокированный жилой дом, объект нежилого назначения менее 1 500 кв.м (комплекс (группа) блокированных домов, комплекс (группа) объектов нежилого назначения менее 1 500 кв.м) – 14 календарных дней с даты регистрации заявления;

34. Согласование АГО может быть приостановлено решением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:

1) по основному порядку для:

технической корректировки материалов АГО;

доработки внешнего вида объекта и благоустройства;

2) по упрощенному порядку для:

доработки внешнего вида объекта и благоустройства.

35. Срок приостановки для:

технической корректировки материалов АГО - не более 5 дней с даты регистрации решения о приостановке согласования АГО;

доработки внешнего вида объекта и благоустройства - не более 5 дней с даты регистрации решения о приостановке согласования АГО.

36. В случае принятия решения об отказе в согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО на основании противоречий, указанных в подпунктах 5, 6 пункта 23 настоящего Положения, оформляется план-график согласования АГО.

37. План-график, указанный в пункте 36 настоящего Положения, направляется в «Личный кабинет» заявителя совместно с решением об отказе в согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО.

38. Срок принятия одного из решений, указанных в пункте 20 настоящего Положения, в отношении объектов, для которых оформлялся план-график, указанный в пункте 36 настоящего Положения - не более 5 дней с даты регистрации решения о приостановке согласования АГО.

39. Срок действия Свидетельства АГО не ограничен.

40. Заявитель может обратиться за выдачей дубликата ранее выданного Свидетельства АГО.

41. Основаниями для отказа в приеме и регистрации заявления о выдаче дубликата Свидетельства АГО являются:

1) обращение о выдаче документа, не являющегося дубликатом ранее выданного Свидетельства АГО;

2) представление заявления, оформленного с нарушением обязательных требований по заполнению интерактивной формы заявления, в том числе некорректное заполнение обязательных полей в форме интерактивного заявления;

3) обращение с одним заявлением в отношении двух и более дубликатов ранее выданного Свидетельства АГО;

4) отсутствие Свидетельства АГО в ИСОГД.

42. По результатам рассмотрения обращения о выдаче дубликата ранее выданного Свидетельства АГО могут быть приняты решения:

о выдаче дубликата ранее выданного Свидетельства АГО;

об отказе в выдаче дубликата ранее выданного Свидетельства АГО.

43. Основание для отказа в выдаче дубликата ранее выданного Свидетельства АГО:

1) наличие противоречий между содержанием заявления и содержанием ранее выданного Свидетельства АГО.

44. Срок принятия решения, указанного в пункте 43 настоящего Положения, – 5 календарных дней с даты регистрации решения о приостановке согласования АГО.

45. Свидетельства АГО, отказы в выдаче свидетельств АГО подлежат хранению в базе ИСОГД.

46. Свидетельство АГО при рассмотрении объектов в соответствии с основным порядком утверждается первым заместителем начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, который является главным архитектором Московской области.

47. Свидетельство АГО при рассмотрении в соответствии с упрощенным порядком утверждается начальником территориального структурного подразделения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области соответствующего муниципального образования Московской области.

48. Отказ в приеме и регистрации заявления о согласовании АГО, выдача Свидетельства АГО, информирование об отказе в выдаче Свидетельства АГО, о

приостановке согласования АГО осуществляется путем направления соответствующего документа в «Личный кабинет» заявителя на РПГУ.

49. Внесение изменений в утвержденное Свидетельство АГО осуществляется по результатам рассмотрения АГО в установленном настоящим Положением порядке и предусматривает аннулирование ранее выданного Свидетельства АГО и выдачу нового Свидетельства АГО.

50. Проведение экспертизы проектной документации по создаваемым и реконструируемым объектам обеспечивается уполномоченным учреждением с учетом Свидетельства АГО, размещенного в ИСОГД.

51. Контроль за реализацией АГО в соответствии с утвержденным Свидетельством АГО при оформлении разрешения на строительство, при вводе объекта в эксплуатацию осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области.

Верно





УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.12.2016 № 1022/47

Состав и содержание документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области

При направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта по основному порядку в обязательном порядке представляются документы:

1. Обложка, которая должна содержать:
  - полное наименование проектной организации, подготовившей документ;
  - краткое наименование организации-заказчика «заказчик – наименование организации-заказчика»;
  - вид работ (новое строительство или реконструкция);
  - наименование (функциональное назначение) объекта;
  - адрес объекта (адресный ориентир);
  - наименование документа «Материалы архитектурно-градостроительного облика»;
  - должность, инициалы и фамилию, подпись лица, ответственного за подготовку проекта с заверяющим оттиском печати проектной организации, подготовившей документ;
  - год выполнения документа.
2. Технический паспорт объекта (только при планировании реконструкции).
3. Задание на проектирование (архитектурно-планировочное задание, техническое задание), утвержденное заказчиком (для объектов социальной инфраструктуры).
4. Пояснительная записка, которая должна содержать:
  - 1) сведения о функциональном назначении объекта (комплекса (группы) объектов):
    - перечисляются все функции в составе объекта (указание помещений в составе объекта без конкретного функционального назначения не допускается);
    - для комплекса (группы) объектов функции перечисляются для каждого объекта в отдельности, при этом каждому объекту должно быть присвоено наименование или номер, единообразный для всех материалов в составе одного заявления;
  - 2) сведения о применении типовой серии или системы:
    - указывается информация о применении или неприменении типовой серии или системы;
    - в случае применения типовой серии или системы указываются: тип серии, домостроительный комбинат или компания, сведения о модернизации серии;

в случае планирования объекта по индивидуальному проекту указывается: «типовая серия не применялась, представлены архитектурные решения индивидуального проекта»;

3) сведения о технико-экономических показателях объекта в виде таблицы (в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) объектов, технико-экономические показатели указываются: для каждого объекта в отдельности и суммарно для комплекса (группы) объектов):

для объекта жилого назначения указываются: площадь застройки, общая площадь объекта, площадь наземная, площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей, площадь подземная, площадь каждого из неповторяющихся подземных этажей, площадь цокольного этажа (при наличии), площадь подвального этажа (при наличии), площадь нежилых помещений всего (при наличии), площадь технического этажа, площадь мансардного этажа (при наличии), площадь антресольного этажа, площадь каждого из нежилых помещений (при наличии), общая площадь квартир, количество квартир, количество посетителей и работников (при наличии нежилых помещений), количество жителей, максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания), этажность, количество этажей, высота каждого из неповторяющихся этажей и помещений для прокладки инженерных коммуникаций (при наличии);

для объекта нежилого назначения указываются: площадь застройки, общая площадь объекта, площадь наземная, площадь каждого из неповторяющихся надземных этажей, площадь подземная, площадь каждого из неповторяющихся подземных этажей, площадь цокольного этажа (при наличии), подвального этажа (при наличии), технического этажа (высота 1,8 м и более, при наличии), мансардного этажа (при наличии), антресолей, чердака, общая площадь нежилых помещений всего, площадь каждого из нежилых помещений, количество посетителей и работников, максимальная высота здания (максимальная разность отметок от поверхности проезжей части ближайшего к зданию проезда до наивысшей отметки верхнего элемента здания), этажность, количество этажей, высота каждого из неповторяющихся этажей и помещений для прокладки инженерных коммуникаций (при наличии);

для объекта социального назначения, планируемого к реализации за счет бюджетных инвестиций, указываются: технико-экономические показатели в соответствии с перечнем для объектов нежилого назначения, а также дополнительно указываются: мощность (вместимость) объекта, возраст посетителей, удельный показатель площади на одного посетителя, поэтажные спецификации с указанием площади и наименования каждого помещения;

для реконструируемого объекта дополнительно указывается сравнительная таблица технико-экономических показателей до и после реконструкции;

для многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, дополнительно указывается

сравнительная таблица технико-экономических показателей представляемого в составе заявления объекта и объекта, на который ранее получено Свидетельство АГО;

4) сведения о технико-экономических показателях благоустройства по каждому элементу благоустройства:

проезды, пешеходные дорожки (по наименованиям элементов и видам покрытий указываются: площадь, ширина);

травяное покрытие, натуральный газон, искусственный газон (по видам покрытий указывается площадь);

цветники островные, в структуре травяного покрытия (указывается количество, площадь);

древесная растительность (указывается количество, возраст);

кустарниковая растительность (указывается количество (точечное размещение), протяженность (изгородь));

объекты наружного освещения по видам: функциональное и архитектурное (указывается количество по видам);

отдельно стоящие средства размещения информации и навигации (указывается количество по видам);

контейнерная площадка (указывается наличие, показатель на одного жителя, наличие ограждения);

ограждения по видам: функциональные и декоративные (указываются: протяженность, высота, визуальная проницаемость, материал изготовления по видам);

малые архитектурные формы (указываются: виды, количество);

урны (указывается количество);

городская мебель (указываются: виды, количество);

автостоянки, места размещения и хранения автотранспортных средств (количество и размеры парковочных мест легкового автотранспорта постоянного и временного хранения для жителей, посетителей, работников, маломобильных групп населения по каждой планируемой функции в составе каждого объекта, количество парковочных мест грузового автотранспорта, автобусов, площадь и тип покрытий плоскостных мест размещения и хранения автотранспортных средств, сведения о планируемом использовании многоуровневых паркингов (существующий или планируемый, количество мест в паркинге), сведения о планируемых к организации временных парковочных местах на период реализации многоуровневого паркинга, удаленность каждого места размещения и хранения автотранспортных средств от объекта);

детские площадки в виде отдельных площадок для различных возрастных групп, в виде комплексной игровой площадки (указываются: вид, общая площадь, показатель площади на одного жителя, сведения о наличии мягкого вида покрытия, элементов сопряжения площадки с газоном, игрового оборудования);

площадки отдыха (указываются: вид, общая площадь, показатель площади на одного жителя, сведения о наличии твердого вида покрытия, элементов сопряжения площадки с газоном);

спортивные площадки (указываются: специализация площадки, вид, общая площадь, показатель площади на одного жителя, сведения о наличии мягкого или газонного вида покрытия, элементов сопряжения площадки с газоном);

общественное пространство (площадка) при входе в общественное здание (указываются: габариты, общая площадь, сведения по видам покрытий, элементов сопряжения площадки с газоном);

зона отдыха для работников (указываются: общая площадь, площадь на одного работника, сведения по видам покрытий);

зона загрузки/выгрузки товаров/отстоя грузового автотранспорта (указываются: общая площадь, сведения по видам покрытий);

5) сведения о транспортной и пешеходной доступности объекта (комплекса (группы) объектов), парковочных мест (включая временные парковочные места):

описание планируемой транспортной доступности от существующего участка улично-дорожной сети (далее – УДС) (для каждого перечисляемого участка УДС указывается обозначение «существующий», «планируемый», тип покрытия дорожного полотна, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль УДС, расстояние от объекта, парковочных мест до существующего участка УДС);

описание планируемой пешеходной доступности от существующего участка пешеходной сети (для каждого перечисляемого участка пешеходной сети указывается обозначение «существующий», «планируемый», тип покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ширина, расстояние от объекта, парковочных мест до существующего участка пешеходной сети);

сведения об одновременности реализации участков транспортной, пешеходной сети и объекта (указываются: информация о реализации планируемых участков транспортной и пешеходной сети одновременно с объектом или информация о благоустройстве временной транспортной и пешеходной сети);

мероприятия по обеспечению комфортности и безопасности пешеходного движения и созданию безбарьерной среды (передвижение по приобъектной территории, разделение пешеходных и транспортных потоков, безопасность доступа на площадки рекреационного назначения от входных групп объекта);

б) сведения о внешнем виде объекта (в случае, если в составе заявления представлен комплекс (группа) объектов, сведения указываются для каждого объекта в отдельности):

выбранные архитектурный стиль и композиционные приемы, авторская идея (указываются: основные идеи создания внешнего вида и пространственной организации архитектурного объекта, сведения об учете сложившейся градостроительной среды);

примененные отделочные материалы (указывается каждый применяемый на фасаде отделочный материал (включая оконные и балконные переплеты, остекление, витражи, двери, кровлю, ограждения, пандусы, лестницы, навесы, козырьки, элементы информации и навигации (для окрашенных в массу, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии), габарит, цвет (по таблице RAL), блеск, текстура, фактура, для натуральных материалов или

поверхностей с аппликациями, многоцветных поверхностей, содержащих более одного цвета - наименование материала-аналога).

5. Фотофиксация современного состояния земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) объекта (комплекса (группы) объектов):

не менее трех фотографий с указанием даты произведения съемки.

6. Фотофиксация реконструируемого объекта:

не менее трех фотографий с указанием даты произведения съемки.

7. Схема планировочной организации земельного участка выполняется на государственной топографической основе и должна содержать:

1) ориентацию по сторонам света (направление на север);

2) трассировку участков линейных объектов транспортной инфраструктуры (далее – дороги) и мест хранения автотранспорта:

обозначение на схеме существующих дорог и машино-мест - сплошные тонкие черные линии (без фона);

обозначение на схеме дорог и машино-мест, планируемых для обеспечения доступности объекта - сплошные основные черные линии (с фоном светлого оранжевого цвета);

обозначение на схеме планируемых дорог и машино-мест, не связанных с обеспечением объекта, показываемых в информационных целях, - штриховые синие тонкие линии (без фона);

3) границы земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) объекта, соответствующие кадастровым границам земельного участка:

обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия красного цвета;

4) границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия оранжевого цвета;

5) создаваемый (реконструируемый) объект:

обозначение на схеме - сплошная основная линия черного цвета (выполняется по площади застройки с фоном красного цвета);

на фоне указываются: количество этажей, присвоенное наименование или нумерация для объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) объектов);

6) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме - сплошная основная линия желтого цвета (фон - тонкие штриховые линии желтого цвета);

7) опорную (существующую) застройку:

обозначение на схеме - сплошные тонкие линии черного цвета (фон серого цвета);

8) планируемую застройку, показываемую в информационных целях:

обозначение на схеме - штриховые синие тонкие линии;

9) существующее благоустройство:

обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии без штриховки;

10) травяные покрытия, газоны создаваемого благоустройства:  
 обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии (фон - тонкие штриховые линии светлого зеленого оттенка (различным типам травяного покрытия присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховой линии));

11) твердые, мягкие покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, площадок, мест хранения автотранспорта, создаваемого (реконструируемого) объекта:  
 обозначение на схеме - сплошные тонкие черные линии (фон - тонкие штриховые линии светлого оранжевого оттенка (различным типам покрытий и элементов присваивается визуально отличимый оттенок или тип штриховой линии));

12) древесно-кустарниковую растительность:  
 обозначение на схеме - сплошные тонкие черные или темно-зеленые линии в виде условных обозначений деревьев, кустарников;

13) малые архитектурные формы, городскую мебель, элементы освещения, ограждения, оборудование площадок, цветники, урны:  
 обозначение на схеме - сплошные тонкие черные или темно-коричневые линии в виде условных обозначений элементов;

14) благоустройство планируемой застройки, указываемой на схеме в информационных целях, условными обозначениями не показывается;

15) количество, наименования, типы, виды объектов и элементов благоустройства, обозначаемые на схеме, должны соответствовать количеству, наименованиям и иным характеристикам объектов и элементов благоустройства, указанным в пояснительной записке;

16) перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений содержит по каждому примененному условному обозначению: графическое отображение и наименование (описание);

17) в случае размещения элементов благоустройства (включая проезды, проходы, машино-места):

на земельных участках, обладателями которых являются третьи лица, на схеме указывается информация о согласовании размещения элементов благоустройства указанными лицами;

на территориях, для которых не установлены кадастровые границы земельных участков, на схеме указывается информация о согласовании размещения элементов благоустройства органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области»;

8. Схема благоустройства временных проездов, проходов, мест хранения автотранспорта на период до реализации планируемых дорог и многоуровневых паркингов (выполняется только для объектов, планируемых к размещению до этапа реализации дорог, многоуровневых паркингов) должна содержать:

- 1) ориентацию по сторонам света (направление на север);
- 2) трассировку участков линейных объектов транспортной инфраструктуры (далее – дороги) и мест хранения автотранспорта;

обозначение на схеме существующих дорог и машино-мест - сплошные тонкие черные линии (без фона);

обозначение на схеме дорог и машино-мест, планируемых для обеспечения доступности объекта на перспективу, - сплошные основные черные линии (без фона);

обозначение на схеме временных проездов и проходов, машино-мест, планируемых для обеспечения доступности объекта, на период до этапа реализации дорог и паркингов - сплошные основные линии фиолетового цвета (с фоном светлого оранжевого цвета);

обозначение на схеме планируемых дорог и машино-мест, не связанных с обеспечением объекта, показываемых в информационных целях, - штриховые синие тонкие линии (без фона);

3) границы земельного участка, на котором планируется создание (реконструкция) объекта, соответствующие градостроительному плану земельного участка (далее – ГПЗУ) и кадастровым границам земельного участка:

обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия красного цвета;

4) границы благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка:

обозначение на схеме - сплошная толстая основная линия оранжевого цвета;

5) создаваемый (реконструируемый) объект:

обозначение на схеме - сплошная основная линия черного цвета (выполняется по площади застройки с фоном красного цвета);

на фоне указываются: количество этажей, присвоенное наименование или нумерация для объекта (в случае отображения на схеме комплекса (группы) объектов);

6) сносимые здания, строения, сооружения:

обозначение на схеме - сплошная основная линия желтого цвета (фон - тонкие штриховые линии желтого цвета);

7) опорную (существующую) застройку:

обозначение на схеме - сплошные тонкие линии черного цвета (фон серого цвета);

8) планируемую застройку, показываемую в информационных целях:

обозначение на схеме - штриховые синие тонкие линии;

9) количество, наименования, типы, виды объектов и элементов благоустройства, обозначаемые на схеме, должны соответствовать количеству, наименованиям и иным характеристикам объектов и элементов благоустройства, указанным на схеме планировочной организации земельного участка, в пояснительной записке;

10) перечень всех примененных на схеме планировочной организации земельного участка условных обозначений содержит по каждому примененному условному обозначению: графическое отображение и наименование (описание);

11) в случае размещения элементов благоустройства (включая проезды, проходы, машино-места):

на земельных участках, владельцами которых являются третьи лица, на схеме указывается информация о согласовании размещения элементов благоустройства указанными лицами;

на территориях, для которых не установлены кадастровые границы земельных участков, на схеме указывается информация о согласовании размещения элементов благоустройства органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в соответствии с Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области».

9. Схемы разверток фасадов по основным улицам (или по фасаду с главным входом) с отображением существующей застройки и элементов природного ландшафта в ортогональной проекции:

1) выполняются с колористическим решением объекта (комплекса (группы) объектов) и окружающей существующей застройки (перспективная застройка и ландшафт могут быть отображены на схемах разверток в виде контуров, выполняемых основной линией черного цвета) и высотными отметками;

2) внешний вид объекта (комплекса (группы) объектов) на схемах разверток фасадов не должен содержать противоречий со схемами фасадов;

3) линия, обозначающая поверхность земли, должна отображать конфигурацию рельефа (схематичное горизонтальное отображение поверхности земли, не соответствующее отметкам на схеме планировочной организации, не допускается);

4) на схемах фасадов указываются отметки: ближайшего проезда, наивысшая отметка верхнего элемента объекта, отметки всех элементов, завершающих объект по вертикали, отметки входов, кровли, отметка проектного нуля, отметки поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен объекта;

5) отображаемые на схеме объекты и окружающая застройка, элементы благоустройства не должны иметь противоречий в масштабе;

6) при отображении существующей застройки в виде фотофиксации должна быть обеспечена контрастность изображения и отсутствие выраженных перспективных искажений элементов зданий.

10. Схемы фасадов в ортогональной проекции:

1) не менее 4 неповторяющихся фасадных проекций;

2) на схемах фасадов указываются отметки: ближайшего проезда, наивысшая отметка верхнего элемента объекта, наивысшие отметки всех элементов, завершающих объект по вертикали, отметки входов, отметка проектного нуля, отметка поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен;

3) выполняется с колористическим решением объекта, в виде, соответствующем авторскому замыслу архитектурного объекта и предусмотренном к реализации;

4) не допускается схематичность в отображении визуально воспринимаемых на фасадах элементов (дверей, оконных и балконных переплетов, витражей, ограждений, элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.), элементов для размещения кондиционеров, навигации и информации, аппликаций, раскладки облицовки, цвета, текстуры, фактуры, толщины



и иных габаритов отделочных материалов и элементов, указанных в пояснительной записке);

5) на фасадах жилых домов должны быть отображены элементы для размещения кондиционеров (или представлена схема отображения элементов для размещения кондиционеров без визуального восприятия на фасаде);

6) на фасадах нежилых объектов и в уровне нежилых помещений, встраиваемых в жилые дома, указываются места для размещения информационных конструкций (условное обозначение - разомкнутая тонкая линия черного цвета без буквенных обозначений) в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 14.07.2015 № 31РВ-72 «Об утверждении архитектурно-художественного регламента информационного и рекламного оформления зданий, строений, сооружений и объектов благоустройства Московской области»;

7) не допускается: нанесение на графическое изображение фасадов поясняющих схему надписей, пересечение графического изображения фасадов линиями сносок, стрелками и иными указателями, не имеющими отношения к внешнему виду объекта;

8) таблица по всем примененным на фасаде (визуально воспринимаемым) материалам отделки и декора (графическое отображение материала, наименование, характеристики):

характеристики для окрашенных в массе, моноцветных материалов: наименование (тип, вид, название при наличии, аналог), габарит облицовочного элемента, цвет (по таблице RAL), блеск, текстура, фактура;

характеристики для натуральных или аппликативных, многоцветных материалов (более одного цвета): наименование материала-аналога конкретной фирмы производителя), для декоративных элементов (материал, из которого планируется их изготовление).

#### 11. Схемы фрагментов фасадов:

1) не менее пяти характерных фрагментов фасадов с отображением:

для жилых домов внешнего вида декоративного экрана и расположения элемента для размещения кондиционера на фасаде;

входной группы;

балкона (лоджии, витража, оконного проема);

раскладки материалов облицовки (отображение и расположение аппликативного элемента, текстурированные элементы);

архитектурных деталей (при планировании элементов объемного декора (карнизов, фронтонов, пилонов, барельефов и т.д.) указать все характерные и неповторяемые элементы);

2) для каждого фрагмента фасада указывается информация по всем отображенным элементам, материалам отделки и декора;

3) каждый фрагмент фасада должен соответствовать изображению на схеме фасада.

12. поэтажные планы объекта (первый этаж и все неповторяющиеся этажи, включая антресоли, подвальный, мансардный, цокольный и все подземные этажи, включая технологическое подполье высотой 1,8 м и менее):

1) с указанием спецификации по всем помещениям на плане (функциональное назначение, площадь помещения (кв.м), суммарного показателя площади всех помещений на этаже (кв.м), общей площади этажа в границах наружных стен (кв.м.);

2) условные обозначения: черно-белое или цветное графическое изображение в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013;

3) количество схем поэтажных планов должно соответствовать количеству неповторяемых этажей и уровней на схемах разрезов, фасадов и в пояснительной записке.

13. Схемы разрезов:

1) не менее двух разрезов (продольного и поперечного);

2) каждое сечение должно быть выполнено исходя из обязательности представления на схемах разрезов каждого этажа и уровня (первого и надземных этажей, подземных этажей и уровней (при наличии), цокольного этажа (при наличии), подвального этажа (при наличии), технического этажа (высота 1,8 м и более, при наличии), мансардного этажа (при наличии), антресолей, чердака), а также всех перепадов этажности (уровней) и высот;

3) каждому этажу (уровню), помещениям технических надстроек присваивается наименование;

4) указываются отметки: ближайшего проезда, наивысшая отметка верхнего элемента объекта, отметки всех элементов, завершающих объект по вертикали, отметки входов, отметка проектного нуля, отметка поверхности земли, в месте сопряжения поверхности земли и наружных стен, отметки уровней пола (потолка) для каждого этажа (уровня).

5) условные обозначения: черно-белое или цветное графическое изображение в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013.

Дополнительно при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта по основному порядку для объектов социальной инфраструктуры, планируемых к реализации и (или) эксплуатации за счет бюджетных инвестиций, в обязательном порядке представляется схема технологических решений со спецификациями по мебели, оборудованию и отделке помещений.

При направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта по упрощенному порядку в обязательном порядке представляются документы, указанные в пунктах 1-11 перечня документов, представляемых по основному порядку.



УТВЕРЖДЕНО  
 постановлением Правительства  
 Московской области  
 от 30.12.2016 № 1022/47

Форма для заполнения

**РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЕМЕ И РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВЛЕНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

По итогам рассмотрения Вашего заявления от \_\_\_\_\_ Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области принято решение об отказе в приеме и регистрации заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ - ОБОСНОВАНИЕ**

Заявление от \_\_\_\_\_

1.	обращение о согласовании архитектурно-градостроительного облика и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика в отношении объекта (комплекса (группы) объектов), не подлежащего согласованию архитектурно-градостроительного облика и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика	<b>основание для отказа выявлено (да/нет)</b>	
2.	представление заявления, оформленного с нарушением обязательных требований к заполнению интерактивной формы заявления, в том числе некорректное заполнение обязательных полей заявления	<b>основание для отказа выявлено (да/нет)</b>	
3.	обращение с одним заявлением в отношении комплекса (группы) объектов различного функционального назначения	<b>основание для отказа выявлено (да/нет)</b>	
4.	непредставление заявителем в полном объеме комплекта документов, обязательных для представления при направлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области	<b>основание для отказа выявлено (да/нет)</b>	
<i>Информация по несоответствиям состава и содержания комплекта документов в приложении к настоящему решению</i>			
5.	наличие противоречий между содержанием заявления и содержанием прилагаемых документов	<b>основание для отказа выявлено (да/нет)</b>	

<i>Информация по несоответствиям состава и содержания комплекта документов в приложении к настоящему решению</i>		
6.	заполнение заявления в отношении многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось свидетельство о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, а при анализе базы ИСОГД выявлено, что свидетельство на аналогичный многоквартирный жилой дом ранее не оформлялось	<b>основание для отказа выявлено (да/нет)</b>



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.12.2016 № 1022/47

Форма 1 для заполнения Свидетельства  
о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства  
на территории Московской области,  
заполняемая для одного объекта капитального  
строительства, за исключением многоквартирного  
жилого дома, аналогичного многоквартирному  
жилому дому, на который ранее выдавалось  
Свидетельство

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительства Московской  
области – главный архитектор Московской области /  
Начальник территориального подразделения Главного  
управления архитектуры и градостроительства  
Московской области

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:
2. Наименование объекта:
3. Адрес объекта:  
кадастровый номер земельного участка:   
район:   
поселение (городской округ):   
населенный пункт:   
улица:
4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры объекта:

площадь застройки  
(кв.м):

количество  
этажей

площадь  
з/у (га)

общая площадь  
(кв.м), в т.ч.:

этажность

высота  
(max)

8. Обращаем Ваше внимание:

9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта и элементов благоустройства:

общие сведения о пространственной организации:

сведения о внешнем виде:

сведения о благоустройстве:

10. Решение Архитектурной комиссии  
Градостроительного совета  
Московской области и (или)  
Рабочей группы  
при Архитектурной комиссии/рабочее  
рассмотрение

Протокол заседания от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Решение:

11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:

требования к внешнему виду объекта:

требования к благоустройству:

**12. Приложения:****графические материалы:**

- схема планировочной организации земельного участка;
- схемы поэтажных планов;
- схемы фасадов;
- схемы разверток фасадов;
- схемы разрезов;
- схемы фрагментов фасадов.

**13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.**



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.12.2016 № 1022/47

Форма 2 для заполнения Свидетельства  
о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства  
на территории Московской области,  
заполняемая для комплекса (группы) объектов  
капитального строительства

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительства Московской  
области – главный архитектор Московской области /  
Начальник территориального подразделения Главного  
управления архитектуры и градостроительства  
Московской области

регистрационный №

дата регистрации

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
КОМПЛЕКСА (ГРУППЫ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Вид работ:**

**2. Наименования объектов:**

(объекты указываются в соответствии с  
наименованиями, нумерацией в соответствии со  
схемой планировочной организации земельного  
участка)

**3. Адрес объекта:**

кадастровые номера земельных участков:

район:

поселение (городской округ):

населенный пункт:

улица:



4. **Функциональное назначение объектов:**  
(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)

5. **Заявитель:**

6. **Проектная организация:**

7. **Основные параметры объектов:**  
суммарно:

площадь застройки  
(кв. м):

общая  
площадь

высота

8. **Основные параметры объектов (для каждого объекта):**

(объекты указываются в соответствии с наименованиями, нумерацией в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка)

ОБЪЕКТ (указать наименование, нумерацию):

площадь застройки  
(кв. м):

количество  
этажей

площадь  
з/у (га)

общая площадь

этажность

высота

ОБЪЕКТ (указать наименование, нумерацию):

площадь застройки  
(кв. м):

количество  
этажей

площадь  
з/у (га)

общая площадь

этажность

высота

ОБЪЕКТ (указать наименование, нумерацию):

площадь застройки  
(кв. м):

количество  
этажей

площадь  
з/у (га)

общая площадь

этажность

высота

9. **Обращаем Ваше внимание**

(по комплексу (группе) объектов):

обращаем Ваше внимание

по объекту (указать наименование, нумерацию):

обращаем Ваше внимание

по объекту (указать наименование, нумерацию):

обращаем Ваше внимание

по объекту (указать наименование, нумерацию):

10. **Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объектов капитального строительства и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации комплекса (группы) объектов:

сведения о внешнем виде:  
по объекту (указать наименование, нумерацию):

сведения о внешнем виде:  
по объекту (указать наименование, нумерацию):

сведения о внешнем виде:  
по объекту (указать наименование, нумерацию):

сведения о благоустройстве:  
по объекту (по всему комплексу (группе) объектов):

**11. Решение Архитектурной комиссии  
Градостроительного совета  
Московской области и (или)  
Рабочей группы  
при Архитектурной комиссии/рабочее  
рассмотрение**

Протокол заседания от \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
Решение:

**12. Требования к соблюдению утвержденных настоящим Свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объектов:

требования к благоустройству:

**13. Приложения:**

**графические материалы:**  
- схема планировочной организации земельного участка;  
- схемы разверток фасадов.  
**по объекту (указать наименование, нумерацию):**  
- схемы поэтажных планов;  
- схемы фасадов;  
- схемы разрезов;  
- схемы фрагментов фасадов.  
**по объекту (указать наименование, нумерацию):**  
- схемы поэтажных планов;  
- схемы фасадов;  
- схемы разрезов;  
- схемы фрагментов фасадов.  
**по объекту (указать наименование, нумерацию):**  
- схемы поэтажных планов;  
- схемы фасадов;  
- схемы разрезов;  
- схемы фрагментов фасадов.

**14. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего свидетельства, недействительно.**



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.12.2016 № 1022/47

Форма 3 для заполнения Свидетельства  
о согласовании архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства  
на территории Московской области,  
заполняемая для многоквартирного жилого дома,  
аналогичного многоквартирному жилому дому,  
на который ранее выдавалось Свидетельство

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника Главного управления  
архитектуры и градостроительства Московской  
области – главный архитектор Московской области

регистрационный №

дата регистрации

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, АНАЛОГИЧНОГО  
МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ, НА КОТОРЫЙ РАНЕЕ ВЫДАВАЛОСЬ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА  
НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Вид работ:

2. Наименования объекта:

3. Адрес объекта:

кадастровые номера земельных участков:

район:

поселение (городской округ):

населенный пункт:

улица:

4. Функциональное назначение объекта:

5. Заявитель:

6. Проектная организация:

7. Основные параметры:

объект, архитектурно-градостроительный облик которого утвержден настоящим Свидетельством

площадь застройки (кв. м):  количество этажей:  площадь з/у (га):

общая площадь:  этажность:  высота:

объект-аналог, на который ранее утверждено Свидетельство №

площадь застройки (кв. м):  количество этажей:  высота:

общая площадь

этажность

**8. Обращаем Ваше внимание:****9. Краткое описание внешнего вида и пространственной организации объекта капитального строительства и элементов благоустройства:**

общие сведения о пространственной организации комплекса (группы) объектов:

сведения о внешнем виде по объекту, архитектурно-градостроительный облик которого утвержден настоящим Свидетельством:

сведения о внешнем виде по объекту -аналогу, на который ранее утверждено Свидетельство № \_\_\_\_\_:

сведения о благоустройстве:

**10. Решение Архитектурной комиссии Градостроительного совета Московской области и (или) Рабочей группы при Архитектурной комиссии**

Протокол заседания от \_\_\_\_ № \_\_\_\_

Решение:

**11. Требования к соблюдению утвержденных настоящим свидетельством решений:**

требования к внешнему виду объектов:

требования к благоустройству:

**12. Приложения:**

графические материалы:

- схема планировочной организации земельного участка;
- схемы разверток фасадов;
- схемы поэтажных планов;
- схемы фасадов;
- схемы разрезов.

**13. Свидетельство без приложений, указанных в пункте 12 настоящего Свидетельства, недействительно.**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Московской области  
от 30.12.2016 № 1022/47

Форма для заполнения

РЕШЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА О СОГЛАСОВАНИИ АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

По итогам рассмотрения Вашего заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области принято решение об отказе в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ

«Обоснование отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области»

Заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

1.	обращение за согласованием АГО в отношении многоквартирного жилого дома, аналогичного многоквартирному жилому дому, на который ранее выдавалось Свидетельство АГО, а при сравнительной оценке параметров и характеристик указанных объектов выявлены несоответствия	основание для отказа выявлено (да/нет)	
<u>Информация по несоответствию:</u>			
2.	обращение за согласованием АГО в отношении создаваемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено наличие на земельном участке объекта (объекта незавершенного строительства, объекта, по которому начаты строительно-монтажные работы), по основным внешним характеристикам аналогичного объекту, в отношении которого заявителем оформлено заявление о согласовании АГО и выдаче Свидетельства АГО	основание для отказа выявлено (да/нет)	
3.	обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния территории выявлено отсутствие на земельном участке объекта (включая объект незавершенного строительства, объект, по которому начаты строительно-монтажные работы)	основание для отказа выявлено (да/нет)	
4.	обращение за согласованием АГО в отношении реконструируемого объекта, а при анализе современного состояния объекта выявлено, что по основным внешним характеристикам современное состояние объекта аналогичное предложениям по реконструкции, указанным в материалах АГО	основание для отказа выявлено (да/нет)	

5.	противоречия между отдельными графическими материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено (да/нет)	
6.	противоречия между отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено (да/нет)	
7.	воречия между отдельными графическими и отдельными текстовыми материалами, представленными в составе одного заявления;	основание для отказа выявлено (да/нет)	
8.	противоречия между заявлением и текстовыми, графическими материалами, представленными в составе одного заявления	основание для отказа выявлено (да/нет)	
9.	несоответствие материалов АГО критериям оценки	основание для отказа выявлено (да/нет)	
<i>следующие пункты заполняются при выявлении основания для отказа по пунктам 5-9</i>			
1.	решение о приостановке для технической корректировки документации направлено заявителю	<u>Указать дату:</u>	
2.	заявителем в течение срока приостановки для технической корректировки представлена откорректированная документация	да/нет/ документация представлена без изменений	
<u>Информация об устранении в документации выявленных противоречий и несоответствий:</u> не устранено:			
3.	решение о приостановке для доработки внешнего вида объекта направлено заявителю	<u>Указать дату:</u>	
4.	заявителем в течение срока приостановки для доработки внешнего вида объекта представлена откорректированная документация	да/нет/ документация представлена без изменений	
<u>Информация о доработке внешнего вида объекта:</u> не устранено:			

**ВЫВОД:***(выбрать соответствующие пункты):*

**1. При оценке заявления и материалов архитектурно-градостроительного облика выявлены противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области.**

*следующие пункты указываются только при выявлении основания для отказа по пунктам 5-9*

**2. Противоречия и несоответствия, являющиеся основанием для отказа в выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области, не устранены:**

- в течение срока приостановки для технической корректировки;
- в течение срока приостановки для доработки внешнего вида объекта.

**3. Доработку документации, направление повторного заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства рекомендуется выполнить в соответствии с планом-графиком:**

ПЛАН-ГРАФИК ПО ДОРАБОТКЕ МАТЕРИАЛОВ АГО*		
куратор заявления (консультативно-методическая поддержка при доработке документов):		
структурное подразделение		
фамилия, имя, отчество		
№ п/п	мероприятие	дата (день, месяц, год)
1.	дата доработки документации (устанавливается: по информации заявителя или не более чем через 1 месяц от даты принятия решения об отказе в выдаче Свидетельства АГО)**	
2.	дата предварительной оценки устранимых замечаний (устанавливается: по информации заявителя или дата «День открытых дверей», ближайшая к дате доработки документации)**	
место для комментария:		
3.	дата поступления (регистрации) повторного заявления о согласовании АГО (устанавливается: по информации заявителя или не более чем через 7 дней после даты предварительной оценки устранимых замечаний)**	
место для комментария:		
4.	дата принятия решения о согласовании материалов АГО и выдаче Свидетельства АГО (устанавливается: не более чем через 2 дня после дня поступления (регистрации) заявления)**	
место для комментария:		
* - план-график состоит из комплекса рекомендуемых мероприятий, направленных на минимизацию повторного отказа в согласовании материалов АГО и выдаче Свидетельства АГО, а также сроков повторного рассмотрения материалов АГО		
** - рекомендуемые сроки мероприятия, несоблюдение которых заявителем не является основанием для отказа в повторном рассмотрении или изменения установленного порядка рассмотрения		



Технические требования к заполнению заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области

1. Одно заявление заполняется:  
в отношении одного объекта капитального строительства;  
в отношении комплекса (группы) объектов одного функционального назначения.
2. Поля заявления (буквенные и числовые значения) заполняются в полном объеме, без сокращений слов, неверного написания слов, нарушения орфограмм, нарушений словообразования, словоупотребления, сочетаемости слов, неправильного построения предложений, неправильного употребления знаков препинания, замен и пропусков слов, букв, цифр и иных ошибок, могущих повлечь за собой выявление противоречий между заявлением и загружаемыми документами, отказ в предоставлении сведений (отсутствие сведений) по межведомственному запросу.
3. Указываемая в заявлении информация должна по смыслу соответствовать запрашиваемой информации.
4. Фамилия, имя и отчество (при наличии) указываются без сокращений.
5. Наименование организации (фирменное название) указывается с парными знаками препинания (кавычками) и организационно-правовой формой юридического лица без сокращения слов.
6. ОГРН должен содержать 13 знаков.
7. ИНН должен содержать 10 знаков.
8. Номер телефона должен содержать 11 знаков, указывается номер телефона, по которому сотрудники Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, выполняющие действия по процедуре согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче соответствующего Свидетельства, могут проинформировать заявителя (представителя заявителя) о выполнении действий по процедуре.
9. В заявлении указывается электронная почта, на которую сотрудники Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области, выполняющие действия по процедуре согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче соответствующего Свидетельства, могут проинформировать заявителя (представителя заявителя) о выполнении действий по процедуре.



10. Информация о документе, удостоверяющем личность заявителя (представителя заявителя):

не должна содержать противоречий с загружаемым документом;  
дата – день, месяц, год (только цифры, дата не может быть больше текущей)  
номер – только цифры.

11. Наименование (функциональное назначение) объекта капитального строительства:

должно соответствовать (не иметь противоречий) с описанием вида разрешенного использования земельного участка, установленного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540, с надписями в загружаемых документах;

при указании наименования объекта капитального строительства указать парные знаки препинания (кавычки).

12. При выборе в поле «новое строительство» или «реконструкция»:

требуется соблюдение определений Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе: при заполнении заявления на пристройку к существующему зданию указать «реконструкция», при заполнении заявления на объект незавершенного строительства указать «реконструкция»).

13. Общая площадь объекта: указывается общая суммарная площадь всех надземных и подземных этажей (за исключением этажей высотой менее 1,8 м) в квадратных метрах.

14. Кадастровый номер земельного участка:

не должен содержать противоречий с загружаемыми документами (в том числе с градостроительным планом земельного участка);

только цифры, дата не может быть больше текущей.

15. Кадастровый номер объекта капитального строительства (заполняется при выборе поля «реконструкция»):

не должен содержать противоречий с загружаемыми документами (в том числе с градостроительным планом земельного участка);

только цифры, дата не может быть больше текущей.

16. Номер градостроительного плана земельного участка:

буквы и цифры указываются в полном объеме;

не должен содержать противоречий с загружаемыми документами.

17. Дата утверждения градостроительного плана земельного участка:

дата – день, месяц, год (только цифры, дата не может быть больше текущей);

не должна содержать противоречий с загружаемыми документами.

18. Информация об органе, утвердившем градостроительный план земельного участка:

наименование органа, утвердившего градостроительный план земельного участка, указывается без сокращений;

не должна содержать противоречий с загружаемыми документами.

19. Наименование проекта планировки территории (далее – ППТ) заполняется только при наличии утвержденного ППТ на элемент планировочной структуры, включающий земельный участок, реквизиты которого указываются в заявлении, поле не является обязательным для заполнения):

буквы и цифры указываются в полном объеме;

указывается с парными знаками препинания (кавычками);

не должно содержать противоречий с загружаемыми документами;

20. Дата утверждения ППТ (заполняется только при наличии утвержденного ППТ на элемент планировочной структуры, включающий земельный участок, реквизиты которого указываются в заявлении, поле не является обязательным для заполнения):

дата – день, месяц, год (только цифры, дата не может быть больше текущей);

не должна содержать противоречий с загружаемыми документами;

21. Информация об органе, утвердившем ППТ (заполняется только при наличии утвержденного ППТ на элемент планировочной структуры, включающий земельный участок, реквизиты которого указываются в заявлении, поле не является обязательным для заполнения):

наименование органа, утвердившего ППТ указывается без сокращений;

не должна содержать противоречий с загружаемыми документами.

22. Информация, указываемая при заполнении заявления не должна противоречить загружаемым документам.

23. При заполнении интерактивной формы заявления Заявитель обеспечивает полноту и достоверность информации при заполнении каждого поля, отсутствие противоречий, являющихся основанием для отказа в регистрации заявления.



Технические требования к предоставлению материалов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области в электронном виде на портале государственных и муниципальных услуг Московской области

- 1) Электронные данные (документы) сохраняются в файлах в формате Portable Document Format (PDF) с одинаковым разрешением (не менее 250 пикселей на дюйм).
- 2) Один файл содержит один документ по перечню обязательного комплекта, прикладываемого к заявлению.
- 3) Файлы пакета электронных данных (документов) не должны быть зашифрованы, не допускается устанавливать в файлах парольную защиту на открытие файла.
- 4) Файлы должны открываться на просмотр стандартными средствами, без предварительного вывода на экран каких-либо предупреждений или сообщений об ошибках (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).
- 5) Файлы не должны содержать ошибок при открытии (включая ошибки, при которых файл не открывается для просмотра и копирования).
- 6) Не допускается в файлах устанавливать опцию запрета копирования и печати содержимого файла.
- 7) При формировании пакета электронных данных (документов) должна быть обеспечена целостность информации, шрифты, иллюстрации и другие файловые объекты должны быть встроены («внедрены») в тело файла.
- 8) Вне зависимости от количества листов (от первого до последнего листа без пропусков листов) сохраняются в виде одного файла каждый из указанных документов:
  - пояснительная записка;
  - градостроительный план земельного участка;
  - текстовая часть проекта планировки территории;
  - техническое (архитектурно-планировочное) задание;
  - техническое заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии»;
  - технические отчеты, технические условия, согласования размещения в зонах с особыми условиями использования территории, выписки из протоколов, письма органов и организаций, иные документы в текстовом виде.
- 9) Архивные файловые форматы (RAR) допускается использовать для представления чертежей с общим объемом количества информации более 500 Мбайт (мегабайт).
- 10) Загрузка одного документа в виде двух и более файлов не допускается.
- 11) Загрузка части документа (не в полном объеме) не допускается;

12) При сохранении документов в формате PDF Заявителем должны быть проверены:

- правильный размер страницы публикации;
- все элементы и эффекты на месте;
- изменение шрифтов или форматирования текста;
- ухудшение качества изображения или изменения цветопередачи.

13) Гипертекстовые ссылки на другие файлы, ссылки на электронные библиотеки и иные информационные ресурсы не допускаются.

14) Сохраняемые в электронном виде схемы планировочной организации территории, схемы фасадов, разверток фасадов, разрезов, поэтажных планов должны быть сохранены в одинаковом масштабе в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 (при оценке загруженных документов (проверке габаритов, конфигурации, взаиморасположении отдельных элементов) может быть осуществлено наложение друг на друга отдельных схем).

15) Сохраняемые в электронном виде схемы планировочной организации территории, схемы поэтажных планов должны быть расположены одинаково на листе относительно сторон света и соответствовать расположению участка, объекта капитального строительства относительно сторон света.

16) Для сохраняемых графических изображений не должны быть применены растягивание/сжатие, поворот растровых изображений и иные трансформации;

17) Рекомендуется для обеспечения цветопередачи не использовать цвета RGB, только CMYK.

18) Сохраняемые в электронном виде текстовые документы должны быть сохранены в масштабе 1:1.

19) Копии текстовых документов должны соответствовать определениям ГОСТ Р 51141-98 и не содержать визуально воспринимаемых признаков изменения документа, полностью воспроизводящего информацию подлинного документа и всех его внешних признаков или их частей:

- несоответствия формы, цвета бланков и его реквизитов;
- противоречивости содержания, орфографических ошибок, нестандартных шрифтов;

дописки или внесения записей на месте удаленного текста, композиционных следов, следов механического воздействия.

20) Каждое наименование файла пакета электронных данных (документов) должно соответствовать содержанию файла (включая надписи и графические изображения).

21) Файлы не должны содержать недоступных для прочтения (рассмотрения) надписей, условных обозначений, толщин линий, текстур, рисунков, архитектурных деталей.

22) При направлении документов в электронной форме заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа, соответствие требованиям, указанным в подпунктах, и требованиям к составу и содержанию материалов АГО.

